

MANDÁTNÁ ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
Zákona č. 513/91 Zb.

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Mandatár: INPRO POPRAD, s.r.o.

Poprad, Ústecko-Orlická 3300/25

Register: Obchodný register Okresného súdu Prešov

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15783/P

Osoba oprávnená na jednanie

- vo veciach zmluvy: Ing. Peter Bendík
Ing. Slavko Žilinčík
- v technických veciach: Ing. Peter Bendík
Ing. Štefan Paračka

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., Poprad

č. účtu: 6624763038/1111

IČO: 36 501 476

DIČ: 2021929910

IČ DPH: SK 2021929910

2. Mandant: Obec Žakovce

Obecný úrad č. 55

okr. Kežmarok, PSČ 059 73

Zastúpený: Katarína Krullová, starostka obce

Osoba oprávnená na jednanie

- vo veciach zmluvy: Katarína Krullová, starostka obce
- v technických veciach: Katarína Krullová, starostka obce

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Poprad

č. účtu: 29421562/0200

IČO: 326 771

DIČ: 2020697393

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi odborné činnosti vo výstavbe pri realizácii stavebného diela:

Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Žakovce

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

Zabezpečenie výkonu technického dozoru investora (stavebný dozor) (ďalej len **TDI**) pri realizácii vyššie uvedeného stavebného diela vrátane zabezpečenia kolaudačného rozhodnutia.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené:
 - 1.1. s prácou TDI vykoná priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavebného diela.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
 - 1.1. projektovej dokumentácie stavebného diela
 - 1.2. vydaného povolenia na realizáciu stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií
 - 1.3. zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolu pôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
2. Cena za činnosti podľa čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje:

800,- EUR (slovom osemsto EUR) + DPH
(Kalkulácia ceny tvorí prílohu mandátnej zmluvy.)
3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi po vzájomnom odsúhlasení náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku nad rámec tejto zmluvy.
4. Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry, vystavené mandatárom v nasledovných výškach a termínoch:

cenu za TDI bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym podielom vo výške 1,8346 % k prestavaným nákladom zhotoviteľa za príslušné obdobie.

Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie. Záverečnou faktúrou bude dofakturovaný rozdiel vyfakturovaných čiastok k zazmluvnenej cene.

K cene bude účtovaná DPH, daň bude vypočítaná podľa platnej sadzby v čase vystavenia faktúry.

5. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7. bod 2. tejto zmluvy.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandátára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.

Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností - **výkonu TDI (stavebný dozor)** pri realizácii stavebného diela: „Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Žakovce.“
2. Na požiadanie mandátára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandátára.

4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár sa týmto zaväzuje, že poskytne všetkým audítorským a kontrolným orgánom potrebné informácie o činnostiach vykonávaných v rámci subdodávky.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke obce.

V Poprade
dňa: 6.5.2013

INPRO POPRAD, s.r.o.
Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad
Register: Sro, 15783/P
IČO: 36 501 476, DIČ: 2021929910
IČ DPH: SK2021929910


mandatár

V Žakovciach
dňa: 3.6.2013


mandant