

## **Záložná zmluva**

**uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení  
neskorších predpisov  
č. 0185-PRB-2011/Z**

### **Zmluvné strany:**

#### **OBEČ ŽAKOVCE**

Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce

Adresa: 059 73 Žakovce, 55

IČO: 00326771

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 29421562/0200

(ďalej len „záložca“)

**a**

#### **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6

810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 70000117681/8180

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

### **Čl. I.**

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba BD 8 b. j., ktorá sa nachádza v k. ú. Žakovce na parc. reg. CKN č. 4089/46, o výmere 288 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, súp. č. 229, zapísanej na LV č. 469 pre k. ú. Žakovce.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa súhrnu faktúr je 370 755,22 €.

### **Čl. II.**

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0185-PRB-2011 uzatvorenej dňa 19.7.2011 medzi Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Obcou Žakovce ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov“) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavbe BD 8 b. j. v Žakovciach.

2. Záložca sa podľa Čl. V., bod 1, písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe BD 8 b. j. po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 92 690,00 € záložnému veriteľovi.
3. V Čl. V., bod 1, písm. r) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 92 690,00 € predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

### Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 92 690,00 € vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

### Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzatvárať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

### Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra v Kežmarku.

### Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.

6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra Kežmarok.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Žakovciach dňa 31.12.2012

V Bratislave, dňa 31-12-2012

za záložcu:



Mgr. Katarína Krullová  
starostka obce Žakovce

za záložného veriteľa:



Ing. Ján Počiatek  
minister dopravy, výstavby  
a regionálneho rozvoja SR