

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci č. 1

Meno, priezvisko: Peter Kol', rod. Kol'
Trvalý pobyt: 059 72 Vrbov
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Predávajúci č. 2

Meno, priezvisko: Jozef Kol', rod. Kol'
Trvalý pobyt: Olše , 055 01 Margecany
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Predávajúci č. 3

Meno, priezvisko: Helena Kol'ová, rod. Nováková
Trvalý pobyt: 059 73 Žakovce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Predávajúci č. 4

Meno, priezvisko: Mária Hadzimová, rod. Val'ková
Trvalý pobyt: Hviezdoslavova , 082 71 Lipany
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Predávajúci č. 5

Meno, priezvisko: Mgr. Gabriela Krajčová, rod. Kol'ová
Trvalý pobyt: Nemocničná , 058 01 Poprad- Spišská Sobota
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Kupujúci

Názov: Obec Žakovce
Sídlo: 059 73 Žakovce 55
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce
IČO: 00326771
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad
Číslo účtu: 29421-562/0200
IBAN: SK29 0200 0000 0000 2942 1562

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

- 1) **Predávajúci č. 1** Peter Koľ, rod. Koľ, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žakovce – pozemku parc. č. KN-E 2615/3, druh pozemku – orná pôda o výmere 3041 m² v podiele 3/108 a 1/36 zapísaného na LV č. 524.
- 2) **Predávajúci č. 2** Jozef Koľ, rod. Koľ, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žakovce – pozemku parc. č. KN-E 2615/3, druh pozemku – orná pôda o výmere 3041 m² v podiele 7/84 a 1/12 zapísaného na LV č. 524.
- 3) **Predávajúci č. 3** Helena Koľová, rod. Nováková, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žakovce – pozemku parc. č. KN-E 2615/3, druh pozemku – orná pôda o výmere 3041 m² v podiele 3/12 a 1/4 zapísaného na LV č. 524.
- 4) **Predávajúci č. 4** Mária Hadzimová, rod. Vaľková, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žakovce – pozemku parc. č. KN-E 2615/3, druh pozemku – orná pôda o výmere 3041 m² v podiele 1/12 a 1/12 zapísaného na LV č. 524.
- 5) **Predávajúci č. 5** Mgr. Gabriela Krajčová, rod. Koľová, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žakovce – pozemku parc. č. KN-E 2615/3, druh pozemku – orná pôda o výmere 3041 m² v podiele 1/18 a 1/18 zapísaného na LV č. 524.

Článok II.

- 1) **Predávajúci č. 1 predáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I bod 1) tejto zmluvy – pozemok parc. č. KN-E 2615/3 o výmere 3041 m², druh pozemku – orná pôda, v podiele 3/108 a 1/36 v celkovej výmere 168,94 m², nachádzajúci sa v k.ú. Žakovce za dohodnutú cenu 10,- EUR/m², v celkovej výške 1 689,40 € za účelom majetko-právneho vysporiadania lokality určenej na IBV.

Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu č. 1 celkovú cenu vo výške 1 689,40 EUR (slovom: jedentisícšesťstoosedesiatdeväť eur štyridsať centov) do 15 od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálny odbor na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. číslo účtu: .

- 2) **Predávajúci č. 2 predáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I bod 2) tejto zmluvy – pozemok parc. č. KN-E 2615/3 o výmere 3041 m², druh pozemku – orná pôda, v podiele 7/84 a 1/12 v celkovej výmere 506,84 m², nachádzajúci sa v k.ú. Žakovce za dohodnutú cenu 10,- EUR/m², v celkovej výške 5 068,40 € za účelom majetko-právneho vysporiadania lokality určenej na IBV.

Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu č. 2 celkovú cenu vo výške 5 068,40 EUR (slovom: päťtisícšesťdesiatosem eur štyridsať centov) do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálny odbor na účet predávajúceho vedený v Poštovej banke, a.s. číslo účtu: .

- 3) **Predávajúci č. 3 predáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I bod 3) tejto zmluvy – pozemok parc. č. KN-E 2615/3 o výmere 3041 m², druh pozemku – orná pôda, v podiele 3/12 a 1/4 v celkovej výmere 1 520,50 m², nachádzajúci sa v k.ú. Žakovce za dohodnutú cenu 10,- EUR/m², v celkovej výške 15 205 € za účelom majetko-právneho vysporiadania lokality určenej na IBV.

Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu č. 3 celkovú cenu vo výške 15 205 EUR (slovom: pätnásťtisícdeväť eur) do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu

na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálny odbor na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. číslo účtu:

- 4) **Predávajúci č. 4 predáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I bod 4) tejto zmluvy – pozemok parc. č. KN-E 2615/3 o výmere 3041 m², druh pozemku – orná pôda, v podiele 1/12 a 1/12 v celkovej výmere 506,84 m², nachádzajúci sa v k. ú. Žakovce za dohodnutú cenu 10,- EUR/m², v celkovej výške 5 068,40 € za účelom majetko-právneho vysporiadania lokality určenej na IBV.

Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu č. 4 celkovú cenu vo výške 5 068,40 EUR (slovom: päťtisícšesťdesiatosem eur štyridsať centov) do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálny odbor na účet predávajúceho vedený v Poštovej banke, a.s. číslo účtu:

- 5) **Predávajúci č. 5 predáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I bod 5) tejto zmluvy – pozemok parc. č. KN-E 2615/3 o výmere 3041 m², druh pozemku – orná pôda, v podiele 1/18 a 1/18 v celkovej výmere 337,88 m², nachádzajúci sa v k.ú. Žakovce za dohodnutú cenu 10,- EUR/m², v celkovej výške 3 378,80 € za účelom majetko-právneho vysporiadania lokality určenej na IBV.

Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu č. 5 celkovú cenu vo výške 3 378,80 EUR (slovom: tritisíc tristosedemdesiatosem eur osemdesiat centov) do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálny odbor na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s. číslo účtu: .

Článok III.

- 1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- 2) Predávajúci ručia za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na neho neviaže nijaké vecné bremeno ani iné právne povinnosti.

Článok IV.

- 1) K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Žakovciach dňa 13. 12. 2017, uznesením č. 102/2017.
- 2) Vlastnícke právo odkupovanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti, Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
- 3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Článok V.

- 1) Kupujúci sa oboznámi so stavom uvedenej nehnuteľnosti.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zmluva zverejnená na webovom sídle obce Žakovce.

V Žakovciach dňa 10. 1. 2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Peter Kol'

Mgr. Katarína Krullová
starostka obce Žakovce

Jozef Kol'

Helena Koľová

Mária Hadzimová

Mgr. Gabriela Krajčová