

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci č. 1

Meno, priezvisko: Ján Ferko, rod. Ferko

Trvalý pobyt: 059 73 Žakovce

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Predávajúci č. 2

Meno, priezvisko: Ing. Ján Vaľko, rod. Vaľko

Trvalý pobyt: 059 73 Žakovce

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Kupujúci

Názov: Obec Žakovce

Sídlo: 059 73 Žakovce 55

Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce

IČO: 00326771

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad

Číslo účtu: 29421-562/0200

IBAN: SK29 0200 0000 0000 2942 1562

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

- 1) **Predávajúci č. 1** Ján Ferko, rod. Ferko, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žakovce – pozemku parc. č. KN-E 2615/4, druh pozemku – orná pôda o výmere 3177 m² v podiele ½ zapísaného na LV č. 478.
- 2) **Predávajúci č. 2** Ing. Ján Vaľko, rod. Vaľko, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žakovce – pozemku parc. č. KN-E 2615/4, druh pozemku – orná pôda o výmere 3177 m² v podiele ½ zapísaného na LV č. 478.

Článok II.

- 1) **Predávajúci č. 1 predáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I bod 1) tejto zmluvy – pozemok parc. č. KN-E 2615/4 o výmere 3177 m², druh pozemku – orná pôda, v podiele ½ v celkovej výmere 1 588,5 m², nachádzajúci sa v k.ú. Žakovce za dohodnutú cenu 10,- EUR/m², v celkovej výške 15 885 € za účelom majetko-právneho vysporiadania lokality určenej na IBV.

Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu č. 1 celkovú cenu vo výške 15 885 EUR (slovom: pätnásťtisícosemstoosemdesiatpäť eur) do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálny odbor na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. číslo účtu:

- 2) **Predávajúci č. 2 predáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I bod 2) tejto zmluvy – pozemok parc. č. KN-E 2615/4 o výmere 3177 m², druh pozemku – orná pôda, v podiele ½ v celkovej výmere 1 588,5 m², nachádzajúci sa v k.ú. Žakovce za dohodnutú cenu 10,- EUR/m², v celkovej výške 15 885 € za účelom majetko-právneho vysporiadania lokality určenej na IBV.

Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu č. 2 celkovú cenu vo výške 15 885 EUR (slovom: pätnásťtisícosemstoosemdesiatpäť eur) do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálny odbor na účet predávajúceho vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu:

Článok III.

- 1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- 2) Predávajúci ručia za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na neho neviaže nijaké vecné bremeno ani iné právne povinnosti.

Článok IV.

- 1) K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Žakovciach dňa 13. 12. 2017, uznesením č. 101/2017.
- 2) Vlastnícke právo odkupovanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti, Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
- 3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Článok V.

- 1) Kupujúci sa oboznámil so stavom uvedenej nehnuteľnosti.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 4) Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zmluva zverejnená na webovom sídle obce Žakovce.

V Žakovciach dňa 10.1.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Ján Ferko

Mgr. Katarína Krullová
starostka obce Žakovce

Ing. Ján Vaľko