

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4/2017/CINT.
uzavretá podľa § 663 až 684 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ:	OBEC ŽAKOVCE
so sídlom:	059 73 Žakovce 55
zastúpená:	Mgr. Katarínou Krullovou, starostkou
	obce Žakovce
IČO:	00326771

a

Nájomca:	Mária Kalafutová
r.č.	
adresa trv. pobytu:	Poprad
č. tel.:	

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto č. **A/200 (hrobka)**, v ktorom sú uložené ľudské pozostatky **Vladimír Kalafut**, dátum nar. _____, dátum úmrtia: _____, na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku „Verejný cintorín v obci Žakovce“. Pochovanie do hĺbky 250 cm.

II.

Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu určitú od **14.7.2017** do **13.7.2047**

III.

Skončenie nájmu

Nájom hrobového miesta zaniká, resp. prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- d) uplynie dohodnutá doba nájmu
- e) dňom úmrtia nájomcu. Na následné uzavretie nájomnej zmluvy na príslušné hrobové miesto má osoba blízka. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
- f) dohodou medzi nájomcom a následným nájomcom uzavretou ešte v dobe trvania nájomnej zmluvy, so súhlasom prenajímateľa.

Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi ustanoveniami § 22 Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

IV.

Cena nájmu

Cena nájmu v zmysle prílohy č. 1 Prevádzkového poriadku pre pohrebisko na území obce Žakovce, ktorý bol schválený VZN č. 1/2016 je **60,- €** za hrobku na 30 rokov.

Nájomné je uhradené na obdobie od 14.7.2017 do 13.7.2047

Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť do dňa splatnosti uvedeného vo výzve k úhrade.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vykonáva úpravu hrobu na vlastné náklady tak, aby nenarúšala estetický vzhľad pohrebiska, aby nezasahoval, nepoškodzoval a neznečisťoval susediace hrobové miesta. Po ukončení prác na úprave hrobu je nájomca povinný vyčistiť okolie a odstrániť zvyšný materiál, pričom zvyšky zo stavby sa nesmú ukladať do kontajnerov pri pohrebisku, ale nájomca je povinný tieto zvyšky odnieť na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za hrobové miesto.
4. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o uplynutí lehoty, za ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu počas trvania zmluvy..
6. V prípade zrušenia pohrebiska je prenajímateľ povinný o tejto skutočnosti informovať nájomcu. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v článku III. písmeno a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán písomnou formou.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni kedy bola zverejnená na webovom sídle obce Žakovce.

Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k nej, ktoré musia byť v písomnej forme a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Ak nie je v zmluve uvedené inak, zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka /zákon č. 40/1964 Zb./ v znení neskorších zmien a ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

Nájomca súhlasí so zaradením svojich osobných údajov do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Ten vyhlasuje, že uvedené osobné údaje použije výhradne pre svoje vnútorné potreby.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár obdrží nájomca a druhý exemplár prenajímateľ.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej celému obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žakovciach dňa 14.07.2017

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ

