

DOHODA O ZRUŠENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzavretá podľa zákona č. 40/194 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Oprávnený

Názov: Obec Žakovce
Sídlo: 059 73 Žakovce 55
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce
IČO: 00326771
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad
Číslo účtu: 29421-562/0200
IBAN: SK29 0200 0000 0000 2942 1562

Povinní

Meno, priezvisko: Dušan Nemček
Trvalý pobyt: 059 73 Žakovce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno, priezvisko: Anna Nemčeková, rod. Nováková
Trvalý pobyt: 059 73 Žakovce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Čl. I

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie predkupného práva na nasledovnú nehnuteľnosť:
 - pozemok. KN-C parc. č. 299/2 – zastávané plochy nádvoria o výmere 1301 m².
2. Na predmetnú nehnuteľnosť bolo zriadené predkupné právo pre Obec Žakovce na základe Kúpnej zmluvy a predkupného práva zo dňa 3. 12. 1993, bod 5, uzatvorenej medzi predávajúcim – Obcou Žakovce a kupujúcimi Dušanom Nemčekom a manžel. Annou Nemčekovou rod. Novákovou.
3. Predkupné právo bolo zriadené ako vecné bremeno k predmetnému pozemku v prospech oprávneného. Predkupné právo bolo zapísané do katastra nehnuteľnosti na základe V-94/94 na LV č. 208 v časti C: Ľarchy

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení predkupného práva na pozemok uvedený v čl. I bod 1 tejto zmluvy a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku , katastrálnym odborom o povolení vkladu výmazu predkupného práva k nehnuteľnosti.
2. Návrh na zrušenie predkupného práva bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Žakovciach č. 5/2017 na XVII. zasadnutí konanom dňa 22.2.2017.
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu o povolení vkladu zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľnosti znáša povinný.

Čl. III

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu zrušenia predkupného práva v katastri nehnuteľnosti .
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zverejnená na webovom sídle obce Žakovce. Vecno-právne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, katastrálnym odborom o povolení vkladu zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľnosti.

V Žakovciach, dňa 15.3. 2017

Povinní:

Oprávnený

.....

Dušan Nemček

.....

Mgr. Katarína Krullová
starostka obce Žakovce

.....

Anna Nemčeková