

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci

Názov: Obec Žakovce
Sídlo: 059 73 Žakovce 55
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce
IČO: 00326771
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad
Číslo účtu: 29421-562/0200
IBAN: SK29 0200 0000 0000 2942 1562

Kupujúci

Meno, priezvisko: Helena Zeleňáková, rod. Nováková
Trvalý pobyt: 059 73 Žakovce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

1) **Predávajúci** Obec Žakovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žakovce – pozemku parc. č. KN-C 284/2, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 447 m² v k.ú. Žakovce v podiele 1/1 zapísaného na LV1, pozemku parc. č. KN-C 287/2, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 217 m² v k.ú. Žakovce v podiele 1/1 zapísaného na LV1, pozemku parc. č. KN-C 299/3, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 219 m² v k.ú. Žakovce v podiele 1/1 zapísaného na LV1 .

Článok II.

1) Geometrickým plánom č. 23/2016 zo dňa 14.7.2016, vyhotovený Ing. Pavel Brutovský – Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, úradne overený Správou katastra Kežmarok pod č. G₁ 4484/16 dňa 21.7.2016 bol:

- z pozemku parc. č. KN-C 284/2 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 447 m² odčlenený diel č. 11 o výmere 1 m² a pričlenený k pozemku parc. č. KN-C 287/2 – zastavaná plocha o výmere 111 m² v k.ú. Žakovce,

- z pozemku parc. č. KN-C 287/2 – druh pozemku zastavaná plocha o výmere 217 m² odčlenený diel č. 16 o výmere 95 m² a pričlenený k pozemku parc. č. KN-C 287/2 – zastavaná plocha o výmere 111 m² v k.ú. Žakovce,
- z pozemku parc. č. KN-C 299/3 – druh pozemku zastavaná plocha o výmere 219 m² odčlenený diel č. 19 o výmere 15 m² a pričlenený k pozemku parc. č. KN-C 287/2 – zastavaná plocha o výmere 111 m² v k.ú. Žakovce.

2) **Predávajúci** predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva – nehnuteľnosti špecifikované v článku II bod 1) tejto zmluvy:

- diel č. 11 o výmere 1 m² a pričlenený k pozemku parc. č. KN-C 287/2 – zastavaná plocha o výmere 111 m² v k.ú. Žakovce,
- diel č. 16 o výmere 95 m² a pričlenený k pozemku parc. č. KN-C 287/2 – zastavaná plocha o výmere 111 m² v k.ú. Žakovce,
- diel č. 19 o výmere 15 m² a pričlenený k pozemku parc. č. KN-C 287/2 – zastavaná plocha o výmere 111 m² v k.ú. Žakovce

za dohodnutú cenu 5,18 EUR/m² v rámci majetkoprávneho vysporiadania pozemku pri rodinnom dome súp. č. 184.

3) **Kupujúci je** povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 574,98 EUR (slovom: päťstosedemdesiatštyri eur deväťdesiatosem centov) pri podpísaní tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., číslo účtu SK29 0200 0000 0000 2942 1562, alebo do pokladne Obce Žakovce.

Článok III.

1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

2) Predávajúci ručia za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na neho neviaže nijaké vecné bremeno ani iné právne povinnosti.

Článok IV.

1) K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Žakovciach dňa 9. 11. 2016, uznesením č. 106/2016.

2) Vlastnícke právo odkupovanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti, Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.

3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

4) Pri odpredaji tohto majetku obce sa postupuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku pri rodinnom dome súp. č. 184 .

Článok V.

- 1) Kupujúci sa oboznámil so stavom uvedenej nehnuteľnosti.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zmluva zverejnená na webovom sídle obce Žakovce.

V Žakovciach dňa 11.1.2017

Kupujúci:

Helena Zeleňáková

Predávajúci:

Mgr. Katarína Krullová
starostka obce Žakovce