

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci

Meno, priezvisko: Eduard Wiesner, rod. Wiesner

Trvalý pobyt: 059 73 Žakovce

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a manželka

Meno, priezvisko: Eva Wiesnerová, rod. Smreková

Trvalý pobyt: 059 73 Žakovce

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Kupujúci

Názov: Obec Žakovce

Sídlo: 059 73 Žakovce 55

Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce

IČO: 00326771

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad

Číslo účtu: 29421-562/0200

IBAN: SK29 0200 0000 0000 2942 1562

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

1) **Predávajúci** Eduard Wiesner , rod. Wiesner a manželka Eva Wiesnerová rod. Smreková sú bezpodielovými vlastníkami nehnuteľnosti v k.ú. Žakovce – pozemku parc. č. KN-C 295/2, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 831 m² zapísaného na LV 296.

Článok II.

1) Geometrickým plánom č. 23/2016 zo dňa 14.7.2016, vyhotoveným Ing. Pavel Brutovský – Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, úradne overený Správou katastra Kežmarok pod č. G₁ 484/16 dňa 21.7.2016 bol z pozemku parc. č. KN-C 295/2 vyšpecifikovaného v článku I. odčlenený diel č. 5 o výmere 5 m² a pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. KN-C 295/7 o výmere 5 m².

2) **Predávajúci** predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II bod 1) tejto zmluvy – diel č. 5 o výmere 5 m² pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. KN-C 295/7 o výmere 5 m², druh pozemku – zastavané plochy, k.ú. Žakovce za dohodnutú cenu 5,18 EUR/m² v rámci majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemkom pod chodníkom v obci Žakovce.

3) **Kupujúci** je povinný uhradiť predávajúcim celkovú cenu vo výške 25,90 EUR (slovom: dvadsaťpäťeur deväťdesiat centov) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet, alebo do rúk predávajúcich.

Článok III.

1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

2) Predávajúci ručia za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na neho neviaže nijaké vecné bremeno ani iné právne povinnosti.

Článok IV.

1) K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Žakovciach dňa 9. 11. 2016, uznesením č. 108/2016.

2) Vlastnícke právo odkupovanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľností, Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.

3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V.

1) Kupujúci sa oboznámi so stavom uvedenej nehnuteľnosti.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

3) Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zmluva zverejnená na webovom sídle obce Žakovce.

V Žakovciach dňa 11.1.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Eduard Wiesner

Mgr. Katarína Krullová
starostka obce Žakovce

Eva Wiesnerová