

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci

Názov: Obec Žakovce
Sídlo: 059 73 Žakovce 55
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce
IČO: 00326771
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad
Číslo účtu: 29421-562/0200
IBAN: SK29 0200 0000 0000 2942 1562

Kupujúci

Meno, priezvisko: Eduard Wiesner, rod. Wiesner
Trvalý pobyt: 059 73 Žakovce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a manželka

Meno, priezvisko: Eva Wiesnerová, rod. Smreková
Trvalý pobyt: 059 73 Žakovce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

1) **Predávajúci** Obec Žakovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žakovce – pozemku parc. č. KN-C 283/2, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 317 m² v k.ú. Žakovce v podiele 1/1 zapísaného na LV1, pozemku parc. č. KN-C 284/2, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 447 m² v k.ú. Žakovce v podiele 1/1 zapísaného na LV1, pozemku parc. č. KN-E 4089, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 36 012 m² v k.ú. Žakovce v podiele 1/10 zapísaného na LV 469.

Článok II.

1) Geometrickým plánom č. 23/2016 zo dňa 14.7.2016, vyhotovený Ing. Pavel Brutovský – Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, úradne overený Správou katastra Kežmarok pod č. G₁ 4484/16 dňa 21.7.2016 bol:

- z pozemku parc. č. KN-E 4089 – druh pozemku – ostatná plocha o výmere 36 012 m² odčlenený diel č. 1 o výmere 39 m² a pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. KN-C 4089/55, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 458 m² v k.ú. Žakovce
- z pozemku parc. č. KN-C283/2 – druh pozemku zastavaná plocha o výmere 317 m² odčlenený diel č. 9 o výmere 239 m² a pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. KN-C 4089/55, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 458 m² v k.ú. Žakovce
- z pozemku parc. č. KN-C 284/2 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 447 m² odčlenený diel č. 14 o výmere 180 m² a pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. KN-C 4089/55, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 458 m² v k.ú. Žakovce.

2) **Predávajúci** predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II bod 1) tejto zmluvy:

- diel č. 1 o výmere 39 m² a pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. KN-C 4089/55, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 458 m² v k.ú. Žakovce
- diel č. 9 o výmere 239 m² a pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. KN-C 4089/55, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 458 m² v k.ú. Žakovce
- diel č. 14 o výmere 180 m² a pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. KN-C 4089/55, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 458 m² v k.ú. Žakovce.

za dohodnutú kúpnu cenu 4 231 €.

3) **Kupujúci sú** povinní uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 4 231 EUR (slovom: štyritisícdeväťdesaťjeden eur) v štvrťročných splátkach do konca kalendárneho roka 2017 na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., číslo účtu SK29 0200 0000 0000 2942 1562, alebo do pokladne Obce Žakovce.

Článok III.

1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na neho neviaže nijaké vecné bremeno ani iné právne povinnosti.

Článok IV.

1) K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Žakovciach dňa 7. 12. 2016, uznesením č. 118/2016.

2) Vlastnícke právo odkupovanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľností, Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.

3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

4) Pri odpredaji tohto majetku obce sa postupuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok V.

- 1) Kupujúci sa oboznámili so stavom uvedenej nehnuteľnosti.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zmluva zverejnená na webovom sídle obce Žakovce.

V Žakovciach dňa 11.1.2017

Kupujúci:

Predávajúci:

Eduard Wiesner

Mgr. Katarína Krullová
starostka obce Žakovce

Eva Wiesnerová