

# K Ú P N A      Z M L U V A

## **Predávajúci**

Meno, priezvisko:      Tomáš Smrek, rod. Smrek

Trvalý pobyt:            059 73 Žakovce

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

## **Kupujúci**

Názov:                    Obec Žakovce

Sídlo:                     059 73 Žakovce 55

Štatutárny zástupca:    Mgr. Katarína Krullová, starostka obce

IČO:                      00326771

Bankové spojenie:      VÚB, a.s. Poprad

Číslo účtu:              29421-562/0200

IBAN:                    SK29 0200 0000 0000 2942 1562

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

## **Článok I.**

1) **Predávajúci** Tomáš Smrek, rod. Smrek je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žakovce – pozemku parc. č. KN-C 251/9, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 1326 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 zapísaného na LV 408.

## **Článok II.**

1) Geometrickým plánom č. 62/2016 zo dňa 4.10.2016, vyhotoveným Ing. Pavel Brutovský – Geodetické práce, Gaštanová 1016/11, Kežmarok, úradne overený Správou katastra Kežmarok pod č. G<sub>1</sub> 677/16 dňa 13.10.2016 bol z pozemku parc. č. KN-C 251/9 vyšpecifikovaného v článku I. odčlenený diel č. 1 o výmere 6 m<sup>2</sup> a pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. KN-C 4089/56 o výmere 215 m<sup>2</sup>.

2) **Predávajúci** predáva a **kupujúci** kupuje do výlučného vlastníctva – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II bod 1) tejto zmluvy – diel č. 1 o výmere 6 m<sup>2</sup> pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. KN-C 4089/56 o výmere 215 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, k.ú. Žakovce za dohodnutú cenu 5,18 EUR/m<sup>2</sup> v rámci majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemku pod chodníkom v obci Žakovce.

3) **Kupujúci** je povinný uhradiť predávajúcemu celkovú cenu vo výške 31,08 EUR (slovom: tridsaťjeden eur osem centov) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet, alebo do rúk predávajúceho.

### **Článok III.**

- 1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- 2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na neho neviaže nijaké vecné bremeno ani iné právne povinnosti.

### **Článok IV.**

- 1) K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Žakovciach dňa 9. 11. 2016, uznesením č.109/2016.
- 2) Vlastnícke právo odkupovanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti, Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
- 3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

### **Článok V.**

- 1) Kupujúci sa oboznámi so stavom uvedenej nehnuteľnosti.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zmluva zverejnená na webovom sídle obce Žakovce.

V Žakovciach dňa; 7. 12. 2016

Predávajúci:

Tomáš Smrek

Kupujúci:

Mgr. Katarína Krullová  
starostka obce Žakovce