

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci

Názov: Obec Žakovce
Sídlo: 059 73 Žakovce 55
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce
IČO: 00326771
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad
Číslo účtu: 29421-562/0200
IBAN: SK29 0200 0000 0000 2942 1562

Kupujúci

Meno, priezvisko: Branislav Mačeják, rod. Mačeják
Trvalý pobyt: 013 13 Stránske 54
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

1) **Predávajúci** Obec Žakovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žakovce – pozemku parc. č. KN-C 364/2, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 225 m² v podiele 1/1 zapísaného na LV 1.

Článok II.

1) **Predávajúci** predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok parc. č. KN-C 364/2 o výmere 225 m², druh pozemku – ostatné plochy, k.ú. Žakovce za dohodnutú kúpnu cenu 2130 EUR.

3) **Kupujúci** je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 2130 EUR (slovom: dvetisícotridsať eur) pri podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., číslo účtu SK 29 0200 0000 0000 2942 1562, alebo do pokladne Obce Žakovce.

Článok III.

- 1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- 2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na neho neviaže nijaké vecné bremeno ani iné právne povinnosti.

Článok IV.

- 1) K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Žakovciach dňa 9. 11. 2016, uznesením č.104/2016.
 - 2) Vlastnícke právo odkupovanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti, Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
 - 3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- 4) Pri odpredaji tohto majetku obce sa postupuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok V.

- 1) Kupujúci sa oboznámil so stavom uvedenej nehnuteľnosti.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zmluva zverejnená na webovom sídle obce Žakovce.

V Žakovciach dňa. 7.12. 2016

Kupujúci:

Predávajúci:

Branislav Mačeják

Mgr. Katarína Krullová
starostka obce Žakovce