

KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi

1/ Odpredávateľom Obec Žakovce, so sídlom 059 73 Žakovce 55, zastúpená Mgr. Katarínou Krullovou, starostkou obce Žakovce, IČO:00 326 771 a

2/ Kupujúcim **Pavol Sereda** rod. **Sereda**, nar. **27. 5. 1966**, r.č.: **660527/6392**, bytom **059 73 Žakovce 13**.

3/ Na základe geometrického plánu vyhotoveného geodétom Ing. Pavlom Brutovským, geodetické práce, Gaštanová 1016/11, 060 01 Kežmarok, zo dňa 5. 2. 2015, č. 05/2015 a príslušného výkazu výmer bol z KN-E parc. č. 4089 odčlenený diel č. 1 o výmere **18 m²** a včlenený do parc. č. 308/4 a z KN-C parc. č. 308/1 odčlenený diel č. 2 o výmere **141 m²** a včlenený do parc. č. 308/4.

4/ Odpredávateľ Obec Žakovce, zastúpená Mgr. Katarínou Krullovou, starostkou obce Žakovce, je vlastníkom pozemkov KN-E parc. č. 4089 o výmere 36 030 m², druh pozemku – ostatná plocha, v zmysle LV č. 469 a KN-C parc. č. 308/1 o výmere 215 m², druh pozemku – ostatná plocha, v zmysle LV č. 1, v k.ú. Žakovce.

5/ Pavol Sereda rod. Sereda odkupuje diel č. 1 pozemku KN-E parc. č. 4089 o výmere 18 m², druh pozemku – ostatná plocha a diel č. 2 pozemku KN-C parc. č. 308/1 o výmere 141 m², druh pozemku – ostatná plocha, v k.ú. Žakovce a odpredávateľ Obec Žakovce, zastúpená Mgr. Katarínou Krullovou, starostkou obce Žakovce tieto odpredáva za dohodnutú kúpnu cenu 1 500 €, slovom: Jedntisícpäťsto eur.

6/ Dôvodom kúpy je majetko-právne vysporiadanie pozemku v zmysle územno-plánovacej dokumentácie obce Žakovce.

7/ Súhlas s predajom nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žakovciach uznesením č. 116/2015 zo dňa 9. 12. 2015.

8/ Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu odpredávateľovi pri podpise kúpno-predajnej zmluvy.

9/ Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci, daň z prevodu a prechodu nehnuteľností znášajú účastníci zmluvy podľa zákona.

10/ Predávajúca prehlasuje, že kupujúcemu nezamlčala žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho a predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená právami tretích osôb.

11/ Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci si túto zmluvu prečítali a na znak toho, že sa zrovnáva so skutočnosťou a slobodnou vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Žakovciach 11. 12. 2015



Odpredávateľ:

[Signature]

Kupujúci:

[Signature]