

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Názov stavby: „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v obci Žakovce – 2. etapa“

Budúci povinný z vecného bremena a zároveň investor preložky:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žakovce

Sídlo: Žakovce č. 30, 059 73 Žakovce
Štatutárny zástupca: Dr. h.c. Mgr. Ing. Marián Kuffa, správca farnosti
IČO: 31966101
DIČ:
IČ pre daň: neplatca DPH

(ďalej len “ budúci povinný “ z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Žakovce

Sídlo: Obecný úrad, Žakovce č. 55, 059 73 Žakovce
Zastúpený: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce
IČO: 00 326 771
DIČ: 2020697393
IČ pre daň: neplatca DPH

(ďalej len “ budúci oprávnený “ z vecného bremena)

čl. I

Predmet zmluvy.

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Žakovce, parc. č. KN-C 376/1 o výmere 1 152 m², druh pozemku – ostatné plochy, parc. č. KN-C 4087/4 o výmere 251 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 123 v celosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby, uvedenej v článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v povinnosti budúceho povinného v prospech budúceho oprávneného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :
 - existenciu inžinierskych sietí – káblov a stĺpov verejného osvetlenia budúceho oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy verejného osvetlenia, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť
3. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení na základe geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí.

Článok II
Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Článok III
Ostatné ustanovenia

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 30-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby.
3. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu prechádza aj na právnych nástupcov budúceho povinného.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena dostanú dva rovnopisy.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Žakovciach, dňa 04.09.2016

Budúci povinný z vecného bremena:

RÍMSKO - KATOLICKÁ
CIRKEV
farnosť Žakovce 05973



za Rímskokatolícku cirkev
farnosť Žakovce
Dr. h.c. Mgr. Ing. Marián Kuffa
správca farnosti

V Žakovciach, dňa 04.09.2016

Budúci oprávnený z vecného bremena:



za Obec Žakovce
Mgr. Katarína Krullová
starostka obce