

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Mandatár: INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15783/P

Zastúpený: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ
Ing. Peter Bendík, konateľ
Ing. Slavko Žilinčík - konateľ

Osoby oprávnené na jednanie

vo veciach zmluvy: Ing. Slavko Žilinčík
Ing. Peter Bendík

v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj
Ing. Peter Bendík
Ing. Slavko Žilinčík
Ing. Štefan Paračka

Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia
a.s., pob. zahraničnej banky

Číslo účtu: 6624763038/1111

IBAN: SK97 1111 0000 0066 2476 3038

SWIFT: UNCRSKBX

IČO: 36 501 476

DIČ: 2021929910

IČ DPH: SK2021929910

Tel.: +421 527730110

Fax: +421 527730110

E-mail: inpropoprad@gmail.com

Webová stránka: -

(ďalej len „mandatár“)

2. Mandant: Obec Žakovce

OcÚ Žakovce č. 55, 059 73 Žakovce, okr. Kežmarok

Zapísaný: zriadený zo zákona

Zastúpený: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach zmluvy: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce

v technických veciach: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce

IČO: 00326771

DIČ: 2020697393

IČ pre daň: neplatca DPH

Tel.: +421 524592108

Fax: +421 524592108

E-mail: obec.zakovce@stonline.sk

Webová stránka: www.zakovce.sk

(ďalej len „mandant“)

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi inžiniersko-investorské činnosti vo výstavbe na zabezpečenie realizácie projektu a stavebného diela: **„Žakovce – výstavba chodníka a MK na ul. Štúrova, Tatranská, rekonštrukcia MK a odvodnenie ul. Farskej – 2. časť“** a to: **Činnosť stavebného dozoru počas realizácie predmetného stavebného diela.**
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru (ďalej aj „SD“) počas realizácie prác na stavbe: Žakovce – výstavba chodníka a MK na ul. Štúrova, Tatranská, rekonštrukcia MK a odvodnenie ul. Farskej – 2. časť, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru:
 - zastupovanie obce a hájenie jej záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
 - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zápisu
 - účasť na vytýčení podzemných vedení pred realizáciou stavby
 - priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalítne
 - kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými
 - účasť na prípadných rokovaniach obce, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu, PD, rozpočtu zhotoviteľa
 - kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
 - kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudovávané
 - kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
 - kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
 - sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom
 - spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
 - kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu – pokiaľ existuje
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie
 - vedenie Preberacieho a odovzdávacieho konania (PoK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z PoK
 - kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri PoK
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
 - spolupráca s účastníkmi výstavby pri príprave podkladov pre kolaudáciu a účasť na kolaudačnom konaní
 - spolupráca s obcou pri plnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, týkajúcich sa činnosti SD.

Odporúčaný rozsah a obsah činnosti SD, je uvedený napr. v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, v prílohe č.5.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi. V prípade, že predmet zmluvy v čase plnenia bude musieť byť vinou mandanta (napr. poskytnutie chybných podkladov mandatárovi, odstúpenie mandanta od zmluvy o poskytnutí NFP s riadiacim orgánom a pod.) zrušený, pozastavený a pod., mandant uhradí mandatárovi prislúchajúcu časť zmluvnej ceny.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: obec Žakovce.
5. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami kontrolných orgánov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – naštudovanie projektovej dokumentácie predmetného stavebného diela; vyjadrení a povolení pre realizáciu; ZoD s rozpočtom zhotoviteľa stavebného diela a prípadne iných obdržaných podkladov týkajúcich sa realizácie, t.j. príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t.j. priebežne počas realizácie stavebného diela.
Koniec činnosti stavebného dozoru – po vydaní kolaudačného rozhodnutia a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru (v súvislosti s lehotou realizácie stavebných prác zhotoviteľa); pri dodržaní zmluvných lehôt začiatku a ukončenia realizácie stavebného diela zhotoviteľom.
3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
 - 1.2. projektovej dokumentácie stavebného diela, vrátane výkazu výmer všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov, resp. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela
 - 1.3. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom.
 - 1.4. prípadnej zmluvy o poskytnutí NFP.
 - 1.5. majetko-právnych podkladov.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z ponuky do verejného obstarávania. Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov mandanta, prípadne štátneho rozpočtu SR a prostriedkov EÚ (v prípade schválenia projektu zo štrukturálnych fondov ES). Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:
2 500,00 € bez DPH ; 500,00 € = DPH 20% ; 3 000,00 € s DPH.
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za odbornú pomoc.
4. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon technického dozoru stavby, budú faktúry vystavené mandatórom pre mandanta v nasledovných výškach a termínoch:
 - dohodnutú cenu celkom uvedenú v bode 2. uhradí mandant mandatárovi počas realizácie stavebného diela na základe percentuálneho pomeru k zrealizovaným prácam, t.j. (celková cena za činnosť stavebného dozoru bez DPH / predpokladaný náklad stavebného diela bez DPH) * 100, t.j. vo výške (ponuková cena za výkon činnosti stavebného dozoru v € bez DPH / predpokladaný náklad stavebného diela v € bez DPH) x 100 = **x,xx %** + DPH z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela. Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie. Mandatár poslednú konečnú faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej čiastky (ponukovej ceny uvedenej v bode 2.) v € bez DPH, po ukončení realizácie stavebného diela zhotoviteľom a jeho vystavení konečnej faktúry.
 - Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru podľa potreby, ktorú si vyžaduje stavebné dielo, počas celej skutočnej doby realizácie stavebného diela a až do doby vydania kolaudačného rozhodnutia.
- Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.
5. Faktúry a ich prílohy vystavené mandatórom budú zodpovedať požiadavkám vyplývajúcim zo Zmluvy o poskytnutí NFP. V opačnom prípade je mandant oprávnený vrátiť faktúru mandatárovi na opravu resp. doplnenie. Lehota splatnosti faktúry v takom prípade začína plynúť až doručením opravenej resp. doplnenej faktúry mandantovi.
6. Lehota splatnosti je 30 dní odo dňa ukončenia prehliadky, ktorou sa zistilo riadne plnenie.
7. Dohodou podľa §340b ods. 4 zákona č. 9/2013 Z.z. sa stanovuje dĺžka lehoty na prehliadku na 60 dní
8. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je mandant oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť mandatárovi. Čas plnenia v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry mandantovi.
9. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

Čl. 8.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanja nie je vylúčená.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípade, že zmenu bude požadovať poskytovateľ nenávratného finančného príspevku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.

Všeobecné dojednanja

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností – **„Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: Žakovce – výstavba chodníka a MK na ul. Štúrova, Tatranská, rekonštrukcia MK a odvodnenie ul. Farskej – 2. časť“**.
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandatára.
4. Mandatár sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti prípadnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) a to oprávnenými osobami v zmysle podmienok k Zmluve o poskytnutí NFP a je povinný poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Mandatár sa zaväzuje, že umožní zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky a EÚ odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh služby. Zároveň je povinný vytvoriť oprávneným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/audit, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu zmluvy, je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu stavby.

5. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží dve vyhotovenia mandant a jedno vyhotovenie mandatár.
7. Plnenie tejto zmluvy bude možné až po zabezpečení finančných prostriedkov mandantom na realizáciu predmetného stavebného diela. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle mandanta.
8. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Poprade
dňa: 1.3.2016

V Žakovciach
dňa: 1.3.2016

INPRO POPRAD, s.r.o.
Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad
Register: Sro, 15783/P
IČO: 36 501 476, DIČ: 2021929910
IČ DPH: SK2021929910


mandatár



mandant

PONUKOVÁ CENA

1. Návrh ponukovej ceny inžinierskej činnosti.

Návrh ponukovej ceny za výkony inžinierskej činnosti sa spracúva na základe skúseností a praxou overených poznatkov z doterajšej inžinierskej činnosti pri príprave a realizácii investícií stavebného charakteru s využitím vnútorných kalkulácií ako aj doporučených materiálov a sadzobníkov pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2015, a ktorých použitie na stanovenie ponukových cien inžinierskej činnosti je obvyklé a v súčasnosti všeobecne používané.

1.1. Zaradenie stavby podľa kategorizácie

Stavba sa zaradí do príslušnej kategórie funkčných častí stavieb a zodpovedajúceho cenového pásma podľa druhu a zložitosti stavby, resp. ak sa stavba skladá z rôznych funkčných celkov schopných samostatnej prevádzky, rozdelia sa jednotlivé samostatné funkčné časti do príslušných kategórií a pásiem.

1.2. Stanovenie základne pre výpočet ceny

Základňa pre výpočet navrhovanej ceny vychádza z rozpočtových nákladov stavby, hl. II. až X., resp. z realizačnej, zmluvne dohodnutej ceny so zhotoviteľom stavebného diela podľa podmienok výberového konania. V každom cenovom pásme je určené rozpätie minimálneho a maximálneho podielu ceny za inžiniersku činnosť a autorský dozor z príslušnej rozpočtovej základne a sú odstupňované podľa výšky rozpočtových nákladov. Podľa náročnosti stavby, jej technickej zložitosti, miesta stavby, doby výstavby, vonkajších vplyvov, obmedzenia zo strany investora a zhotoviteľa stavby sa stanovuje výška podielu v rozpätí medzi minimálnou a maximálnou hranicou. Takto stanovený podiel sa násobí koeficientom inžinierskej činnosti, ktorý sa pohybuje v rozpätí od 0,03 do 0,14 podľa rozsahu dohodnutej inžinierskej činnosti a to nasledovne:

a) zabezpečenie vstupných podkladov	0,03
b) zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre územné konanie stavby	0,06
c) zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie	0,04
d) dopracovanie projektu pre realizáciu stavby	0,02
e) zabezpečenie zmluvných vzťahov pre re- alizáciu stavby	0,05
f) práce spojené s realizáciou stavby	0,17
g) práce po dokončení stavby	0,03

Výsledný koeficient je tvorený súčtom jednotlivých čiastkových koeficientov z činností, ktorých rozsah bol dohodnutý medzi oboma stranami v dohode o výkone inžinierskej činnosti.

Naša spoločnosť pri zostavení návrhu cenovej ponuky vychádza z tabuľkovej hodnoty podielu, násobí ho príslušným koeficientom a podľa ďalších kritérií a miestnych podmienok poskytuje svojim mandantom zľavu z vypočítanej ceny IČ. Výška tejto zľavy závisí od druhu

stavby, miesta a doby výstavby, rozsahu činností dohodnutých s mandantom, ako aj ďalších konkrétnych miestnych podmienok.

1.3. Tabuľkové hodnoty podielu v závislosti od rozpočtových nákladov stavby:

Stavba je zaradená do kategórie funkčných častí inžinierskych a vodných, pásmo III.

III. pásmo

0,127 mil. EUR bez DPH

Náklady mil. EUR	Tabuľkový podiel
0,1	14 850

1.4. Výpočet navrhovanej ceny za inžiniersku činnosť:

Názov stavby: Žakovce - výstavba chodníka ul. Štúrova, ul. Tatranská, rekonštrukcia MK a odvodnenie ul. Farskej – 2. časť

Kategória funkčných častí stavieb: inžinierskych a vodných

Náklady stavby: **0,10 mil. EUR**

z toho pásmo III: **0,10 mil. EUR**

Koeficient za inžiniersku činnosť v rozsahu podľa bodu f/ a g/ je 0,20;

Základná tabuľková cena za inžiniersku činnosť:

f/ +g/ $14\,850 \times 0,20 = 2\,970,00$ EUR

Navrhovaná cena je:

- za výkon inžinierskej činnosti podľa bodu f/ a g/

2 500,- EUR bez DPH

V Poprade, dňa 1.3.2016

INPRO POPRAD, s.r.o.
Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad
Register: Sro, 15783/P
IČO: 36 501 476, DIČ: 2021929910
IČ DPH: SK2021929910

Ing. Peter Bendík
konateľ