

Zmluva o zriadení vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena: Andrej Bednarčík, rod. Bednarčík, nar. ...,
r.č. ..., trvale bytom Žakovce : ... a manželka
Kamila Bednarčíková rod. Krojerová, nar. ...,
r.č. ..., trvale bytom Žakovce :

Povinný z vecného bremena: Obec Žakovce, 059 73 Žakovce 55
v zastúpení starostkou obce Mgr. Katarínou Krullovou
IČO: 00326771
DIČO: 2020697393

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Zmluvu o zriadení vecného bremena

I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemkov parc. č. KNE 4089 – ostatné plochy o výmere 36 030 m², ktorá je zapísaná v evidencii Katastrálneho úradu v Prešove Správe katastra Kežmarok na LV č. 469 pre Obec Žakovce.
2. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti a to pozemku parc. č. KNC 351/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 511 m², ktorý je zapísaný v evidencii Katastrálneho úradu v Prešove, Správe katastra Kežmarok na LV č. 698 pre Andreja Bednarčíka a manželku Kamilu Bednarčíkovú rod. Krojerovú
3. Účastníci tejto dohody sa dohodli na zriadení vecného bremena, a to tak, že vlastníci nehnuteľnosti a to pozemku parc. č. KNC 351/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 511 m², ktorý je zapísaný v evidencii Katastrálneho úradu v Prešove, Správe katastra Kežmarok na LV 698 pre Andreja Bednarčíka a manželku Kamilu Bednarčíkovú rod. Krojerovú sú oprávnení a majú právo prechodu, prejazdu, vstupu a vybudovania inžinierskych sietí na pozemku parc. č. KNE 4089 – ostatné plochy o výmere 36 030 m², ktorý je zapísaný v evidencii Katastrálneho úradu v Prešove Správe katastra Kežmarok na LV č. 469 pre Obec Žakovce.
Na základe tejto právnej skutočnosti bude každý vlastník nehnuteľnosti, uvedenej v ods. 2 oprávnený z vecného bremena a každý vlastník nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 povinný z vecného bremena.
4. Uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2, ktorými sú ku dňu podpísania tejto zmluvy Andrej Bednarčík a manželka Kamila Bednarčíková rod. Krojerová, pričom tieto práva prijímajú

- a vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1, ktorým je ku dňu podpísania tejto dohody Obec Žakovce sa zaväzuje výkon týchto práv trpieť.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
 6. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností v evidencii Katastrálneho úradu v Prešove, Správe katastra Kežmarok. S týmto vkladom všetci účastníci súhlasia.

II. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre účastníkov tejto dohody a dva pre Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra v Kežmarku.
2. Pokiaľ nie je v tejto dohode ustanovené inak, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto dohode musia byť urobené písomne.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi tejto dohody a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Kežmarok.
5. Účastníci tejto dohody po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Žakovciach, dňa 30. 7. 2015

.....
Andrej Bednarčík


.....
Mgr. Katarína Krullová
starostka obce

.....
Kamila Bednarčíková