

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. Mandatár: INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15783/P

Zastúpený: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ

Ing. Peter Bendík, konateľ

Ing. Slavko Žilinčík - konateľ

Osoby oprávnené na jednanie

vo veciach zmluvy: Ing. Slavko Žilinčík

Ing. Peter Bendík

v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj

Ing. Peter Bendík

Ing. Slavko Žilinčík

Ing. Štefan Paračka

Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia
a.s., pob. zahraničnej banky

Číslo účtu: 6624763038/1111

IBAN: SK97 1111 0000 0066 2476 3038

SWIFT: UNCRSKBX

IČO: 36 501 476

DIČ: 2021929910

IČ DPH: SK2021929910

Tel.: +421 527730110

Fax: +421 527730110

E-mail: inpropoprad@gmail.com

Webová stránka: -

(ďalej len „mandatár“)

2. Mandant: Obec Žakovce

OcÚ, Žakovce č. 55, 059 73 Žakovce, okr. Kežmarok

Zapísaný: zriadený zo zákona

Zastúpený: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach zmluvy: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce

v technických veciach: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce

Bankové spojenie: VÚB a.s.,

Číslo účtu: 29421562/0200

IBAN: SK29 0200 0000 0000 2942 1562

SWIFT (BIC): SUBASKBX

IČO: 00 326 771

DIČ: 2020697393

IČ pre daň: neplatca DPH

Tel.: +421 524592108

E-mail: obec.zakovce@stonline.sk

Internetová stránka: www.zakovce.sk

(ďalej len „mandant“)

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi inžiniersko-investorské činnosti vo výstavbe na zabezpečenie realizácie projektu a stavebného diela: **„Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v obci Žakovce“** a to: **Činnosť stavebného dozoru počas realizácie predmetnej zákazky.**
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru (ďalej aj „SD“) počas realizácie prác na stavbe: „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v obci Žakovce“, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru:
 - zastupovanie obce a hájenie jej záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
 - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zápisu
 - účasť na vytýčení podzemných vedení pred realizáciou stavby
 - priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalítne
 - kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými
 - účasť na prípadných rokovaní obce, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menšej práci, zmenách oproti stavebnému povoleniu, PD, rozpočtu zhotoviteľa
 - kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
 - kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudovávané
 - kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
 - kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
 - sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom
 - spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
 - kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu – pokiaľ existuje
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie
 - vedenie Preberacieho a odovzdávacieho konania (PoK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z PoK
 - kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri PoK
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
 - spolupráca s účastníkmi výstavby pri príprave podkladov pre kolaudáciu a účasť na kolaudačnom konaní
 - spolupráca s obcou pri plnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, týkajúcich sa činnosti SD.

Odporúčaný rozsah a obsah činnosti SD, je uvedený napr. v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, v prílohe č.5.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi

mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi. V prípade, že predmet zmluvy v čase plnenia bude musieť byť vinou mandanta (napr. poskytnutie chybných podkladov mandatárovi, prípadné odstúpenie mandanta od zmluvy o poskytnutí NFP s riadiacim orgánom a pod.) zrušený, pozastavený a pod., mandant uhradí mandatárovi prislúchajúcu časť zmluvnej ceny.

2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: obec Žakovce.
5. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami kontrolných orgánov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 5. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – naštudovanie projektovej dokumentácie predmetného stavebného diela; vyjadrení a povolení pre realizáciu; ZoD s rozpočtom zhotoviteľa stavebného diela a prípadne iných obdržaných podkladov týkajúcich sa realizácie, t.j. príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t.j. priebežne počas realizácie stavebného diela.
Koniec činnosti stavebného dozoru – po ukončení prác, úspešnom odovzdaní a prevzatí prác od zhotoviteľa a kolaudácii stavby.
3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6. Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
 - 1.2. projektovej dokumentácie stavebného diela, vrátane výkazu výmer všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov, resp. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela
 - 1.3. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom.
 - 1.4. prípadnej zmluvy o poskytnutí NFP.
 - 1.5. majetko-právnych podkladov.

Čl. 7. Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z ponuky do verejného obstarávania. Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov mandanta, prípadne štátneho rozpočtu SR a prostriedkov EÚ (v prípade schválenia projektu zo štrukturálnych fondov ES).

Mandant neposkytne mandátarovi preddavok ani zálohu.

2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:
1 000,00 € bez DPH ; 200,00 € = DPH 20% ; 1 200,00 € s DPH.
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za odbornú pomoc.
4. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon technického dozoru stavby, budú faktúry vystavené mandátarom pre mandanta v nasledovných výškach a termínoch v alternatívach uvedených v bodoch 4.1, 4.2, podľa toho, čo bude vyžadovať poskytovateľ finančných prostriedkov:
 - 4.1. dohodnutú cenu celkom uvedenú v bode 2. uhradí mandant mandátarovi počas realizácie stavebného diela na základe percentuálneho pomeru k zrealizovaným prácam, t.j. (celková cena za činnosť stavebného dozoru bez DPH / predpokladaný náklad stavebného diela bez DPH) * 100, t.j. vo výške (ponuková cena za výkon činnosti stavebného dozoru v € bez DPH / predpokladaný náklad stavebného diela v € bez DPH) x 100 = **x,xx %** + DPH z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela.

Základňou pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľom bez DPH za príslušné obdobie. Mandatár poslednú konečnú faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej čiastky (ponukovej ceny uvedenej v bode 2.) v € bez DPH, po ukončení realizácie stavebného diela zhotoviteľom a jeho vystavení konečnej faktúry.

Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru podľa potreby, ktorú si vyžaduje stavebné dielo, počas celej skutočnej doby realizácie stavebného diela a až do doby vydania kolaudačného rozhodnutia.
 - 4.2. dohodnutú cenu celkom uvedenú v bode 2. uhradí mandant mandátarovi na základe skutočne odpracovaných človeko-dní v súlade s prílohou č. 3.14 k Príručke pre prijímateľa – Usmernenie Poskytovateľa k neprekrývaniu výdavkov na služby vykonávané prostredníctvom fyzických osôb a k spôsobu uzatvárania zmlúv na poskytovanie služieb. Súčasťou mesačnej fakturácie bude výkaz mandátara spracovaný na základe skutočne odpracovaných človeko-dní podpísaný a odsúhlasený mandantom. Časový predpoklad výkonu činnosti stavebného dozoru bude pritom vychádzať zo Zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebného diela, kde bude uvedená lehota realizácie do DD.MM.RRRR, t.j. xx mesiacov od odovzdania staveniska, s možnosťou skoršieho ukončenia. Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru podľa potreby, ktorú si vyžaduje stavebné dielo, počas celej skutočnej doby realizácie stavebného diela a až do doby vydania kolaudačného rozhodnutia. Predpoklad výkonu činnosti stavebného dozoru vzhľadom na vyššie uvedené je: xx človeko-dní/mes. x xx mesiacov = xxx človeko-dní. Prepočet celkovej ceny uvedenej v bode 2. na jeden človeko-deň: 7 500,00 € bez DPH : xxx človeko-dní = xxx,xx € bez DPH/človeko-deň.

Pokiaľ bude lehota realizácie stavebného diela kratšia ako predpokladaných xx mesiacov, mandatár sa zaväzuje vykonať požadovanú činnosť stavebného dozoru počas celej skutočnej doby výstavby stavebného diela, až do vydania kolaudačného rozhodnutia. Rozdiel medzi fakturovanou cenou za výkon činnosti stavebného dozoru do doby zápisničného odovzdávacieho a preberacieho konania stavebného diela, oproti celkovej zmluvnej cene uvedenej v bode 2, bude finančne vyrovnaný – dofakturovaný v záverečnej faktúre mandátara pre mandanta po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavebného diela.

Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandátarovi mandantom.
5. Faktúry a ich prílohy vystavené mandátarom budú zodpovedať požiadavkám vyplývajúcim zo Zmluvy o poskytnutí NFP. V opačnom prípade je mandant oprávnený vrátiť faktúru mandátarovi na opravu resp. doplnenie. Lehota splatnosti faktúry v takom prípade začína plynúť až dorúčením opravenej resp. doplnenej faktúry mandantovi.
6. Mandant je povinný splniť peňažný záväzok v lehote splatnosti 30 dní:

- 6.1 odo dňa ukončenia prehliadky, ktorou sa zistilo riadne plnenie v prípade, že financovanie diela bude z prostriedkov NFP, štátneho rozpočtu, vlastných prostriedkov objednávateľa, resp. iných prostriedkov poskytnutých objednávateľovi, ak ich poskytnutie je podmienené vykonaním prehliadky. Za ukončenie prehliadky sa považuje ukončenie administratívnej resp. vecnej kontroly poskytovateľa.
- 6.2. odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi v prípade, že financovanie diela bude z vlastných prostriedkov objednávateľa alebo z prostriedkov poskytovateľa, ak ich poskytnutie nie je podmienené vykonaním prehliadky.
7. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je mandant oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť mandátárovi. Čas plnenia v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry mandantovi.
8. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

Čl. 8.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípade, že zmenu bude požadovať poskytovateľ nenávratného finančného príspevku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandátárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandátárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.

Všeobecné dojednania

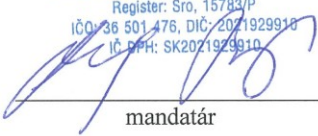
1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností – „**Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v obci Žakovce“.**

2. Na požiadanie mandátára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandátárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandátára.
4. Mandatár sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) a to oprávnenými osobami v zmysle podmienok k Zmluve o poskytnutí NFP a je povinný poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Mandatár sa zaväzuje, že umožní zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky a EÚ odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh služby. Zároveň je povinný vytvoriť oprávneným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/auditu, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu zmluvy, je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu stavby.
5. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží dve vyhotovenia mandant a jedno vyhotovenie mandátár.
7. Plnenie tejto zmluvy bude možné až po zabezpečení finančných prostriedkov mandantom na realizáciu predmetného stavebného diela. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle mandanta.
8. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Poprade
dňa: 18.12.2015

V Žakovciach
dňa: 21.12.2015

INPRO POPRAD, s.r.o.
Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad
Register: Sro, 15783/P
IČO: 36 501 476, DIČ: 2021929910
IČ DPH: SK2021929910


mandatár


mandant

PONUKOVÁ CENA

1. Návrh ponukovej ceny inžinierskej činnosti.

Návrh ponukovej ceny za výkony inžinierskej činnosti sa spracúva na základe skúseností a praxou overených poznatkov z doterajšej inžinierskej činnosti pri príprave a realizácii investícií stavebného charakteru, s využitím vnútorných kalkulácií ako aj doporučených materiálov a sadzobníkov pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA), ktorých použitie na stanovenie ponukových cien inžinierskej činnosti je obvyklé a v súčasnosti všeobecne používané.

1.1. Zaradenie stavby podľa kategorizácie

Stavba sa zaradí do príslušnej kategórie funkčných častí stavieb a zodpovedajúceho cenového pásma podľa druhu a zložitosti stavby, resp. ak sa stavba skladá z rôznych funkčných celkov schopných samostatnej prevádzky, rozdeľia sa jednotlivé samostatné funkčné časti do príslušných kategórií a pásiem.

1.2. Stanovenie základne pre výpočet ceny

Základňa pre výpočet navrhovanej ceny vychádza z rozpočtových nákladov stavby, hl. II. až X., resp. z realizačnej, zmluvne dohodnutej ceny so zhotoviteľom stavebného diela podľa podmienok výberového konania. V každom cenovom pásme je určené rozpätie minimálneho a maximálneho podielu ceny za inžiniersku činnosť a autorský dozor z príslušnej rozpočtovej základne a sú odstupňované podľa výšky rozpočtových nákladov. Podľa náročnosti stavby, jej technickej zložitosti, miesta stavby, doby výstavby, vonkajších vplyvov, obmedzenia zo strany investora a zhotoviteľa stavby sa stanovuje výška podielu v rozpätí medzi minimálnou a maximálnou hranicou. Takto stanovený podiel sa násobí koeficientom inžinierskej činnosti, ktorý sa pohybuje v rozpätí od 0,02 do 0,17 podľa rozsahu dohodnutej inžinierskej činnosti a to nasledovne:

a) zabezpečenie vstupných podkladov	0,02
b) zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre územné konanie stavby	0,04
c) zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie	0,02
d) dopracovanie projektu pre realizáciu stavby	0,02
e) zabezpečenie zmluvných vzťahov pre realizáciu	0,05
f) práce spojené s realizáciou stavby	0,17
g) práce po dokončení stavby	0,03

Výsledný koeficient je tvorený súčtom jednotlivých čiastkových koeficientov z činností, ktorých rozsah bol dohodnutý medzi oboma stranami v dohode o výkone inžinierskej činnosti.

Pri zostavení návrhu cenovej ponuky sa vychádza z tabuľkovej hodnoty podielu, násobí sa príslušným koeficientom a podľa ďalších kritérií a miestnych podmienok poskytujem svojim mandantom zľavu z vypočítanej ceny IČ. Výška tejto zľavy závisí od druhu stavby, miesta a doby výstavby, rozsahu činností dohodnutých s mandantom, ako aj ďalších konkrétnych miestnych podmienok.

1.3. Tabuľkové hodnoty podielu v závislosti od rozpočtových nákladov stavby:

Stavba je zaradená do kategórie funkčných častí inžinierskych a vodohospodárskych, pásmo III.

III. pásmo

43 980 EUR bez DPH

Náklady zo ZoD tis. EUR	Tabuľkový podiel
----------------------------	---------------------

43,980	7 687,50
--------	----------

1.4. Výpočet navrhovanej ceny za inžiniersku činnosť:

Názov stavby: Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v obci Žakovce

Kategória funkčných častí stavieb: inžinierskych a vodohospodárskych

Náklady zo ZoD: **43,980 tis. EUR**

z toho pásmo IV: **43,980 tis. EUR**

Koeficient za inžiniersku činnosť v rozsahu podľa bodu f/ je 0,17

Základná tabuľková cena za inžiniersku činnosť:

f/ (stavebný dozor) $7\,687,50 \times 0,17 = 1\,306,88$ EUR

Navrhovaná cena je:

- za výkon inžinierskej činnosti podľa bodu f/ **1 000,- EUR bez DPH**

V Poprade, dňa 18.12.2015

INPRO POPRAD, s.r.o.
Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad
Register: Sro, 15783/P
IČO: 36 501 476 DIČ: 2021929910
IČ DPH: SK2021929910

.....
Ing. Peter Bendík
konateľ

3.3. SÚBOR VÝKONOV INŽINIERSKO-PROJEKTOVÝCH ČINNOSTÍ

3.3.1 Základný súbor výkonov inžiniersko-projektových činností v jednotlivých výkonných fázach pre priemyselné a ostatné stavby

Za priemyselné stavby sa pre účely tohto sadzobníka považujú stavby, ktoré súžia výrobným účelom, alebo u ktorých investičné náklady technologickej časti stavby prevyšujú náklady stavebnej časti stavby.

Za ostatné stavby sa pre účely tohto sadzobníka považujú stavby, u ktorých náklady stavebnej časti stavby prevyšujú náklady technologickej časti stavby, s výnimkou novobudovaných líniových stavieb, pre ktoré platí bod 3.3.2.

čís.	Výkonná fáza	Ocenenie výkonov v percentách z dohodnutej ceny					
		Priemyselné stavby		Ostatné stavby			
		PČ	IČ	PČ	IČ		
1	2	3	4	5	6		
1.	Zabezpečenie vstupných podkladov – obstaranie vstupných údajov pre lokalizáciu stavby, – objasnenie základných cieľov s odberateľom, napr. na podklade už vypracovaných štúdií, – zabezpečenie prieskumov potrebných pre vypracovanie dokumentácie, – zabezpečenie výberu staveniska.	1 %	2 %	1 %	2 %		
2.	Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre územné konanie – vypracovanie dokumentácie prikladanej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia v rozsahu podľa prílohy č. 1, – prerokovanie dokumentácie prikladanej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia s dotknutými orgánmi a organizáciami v priebehu prác a v závere prác, – príprava konania na výber zhotoviteľa (dodávateľa) projektu a inžinierskej činnosti vrátane prípravy podkladov pre vypracovanie ponúk a ich vyhodnotenie, – spolupráca s investorom pri vyhodnotení súťaže, uzatvorenie zmlúv o uzavretí budúcich zmlúv s vybranými zhotoviteľmi (dodávateľmi) projektu a inžinierskej činnosti, – prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi, organizáciami a osobami	10 %	5 %	11 %	4 %		

3.	za účelom vydania územného rozhodnutia, – vypracovanie návrhu na začatie územného konania. Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie – uzavretie zmlúv na vypracovanie projektu, – vypracovanie projektu pre stavebné konanie v rozsahu podľa prílohy č. 2, – koordinácia projektu manažérom, – prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu, – vypracovanie žiadosti na začatie stavebného konania, – vypracovanie žiadosti na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu.	21 %	2 %	23 %	2 %
4.	Vypracovanie projektu pre realizáciu stavby – koordinácia jednotlivých častí projektu manažérom, – vypracovanie súťažných podmienok investora pre vyhlásenie súťaže na výber zhotoviteľa stavby alebo jej častí, – spolupráca projektanta s investorom pri súťaži, – dopracovanie projektu pre realizáciu v rozsahu podľa prílohy č. 3, so zapracovaním podmienok stavebného povolenia do projektu, vrátane popisu prác s výkazom výmer, špecifikácií strojov a zariadení a kontrolného rozpočtu, – dohľad autora nad dodržaním architektonickej a celkovej koncepcie v súlade s projektom vypracovaným vo výkonnej fáze 3.	22 %	2 %	24 %	2 %
5.	Zabezpečenie zmluvných vzťahov pre realizáciu stavby – spolupráca s investorom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby alebo jej častí, – uzavretie zmlúv s vybranými zhotoviteľmi (dodávateľmi) pre realizáciu stavby, – zabezpečenie aktualizovaného časového plánu stavby za účelom koordinácie prác a dodávok, uplatňovanie práv zo záväzkových vzťahov v rozsahu vykonávanej činnosti, vrátane zastupovania v sporoch.	–	6 %	–	5 %
6.	Práce spojené s realizáciou stavby – aktualizácia zmluvných vzťahov v priebehu realizácie, – výkon občasného odborného autorského dohľadu	5 %	20 %	5 %	17 %

- vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby alebo zjednodušenej dokumentácie stavby (pasportu), (príloha č. 7),
- vypracovanie stavebného zameru, verejnej práce vrátane rozpočtu podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach „v platnom znení a vykonávacej vyhlášky č. 83/2008 Z. z. (príloha č. 11),
- vypracovanie plánu užívania verejnej práce podľa zákona č. 254/1998 Z. z. v platnom znení,
- vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce (príloha č. 11),
- dokumentácia na odstránenie stavby,
- ostatné práce nezahrnuté v cene vrátane vizualizácie objektov.

2.3 Návrh ceny na základe kalkulácie nákladov a zisku

2.3.1 Návrh ponukovej ceny vypracuje uchádzač (dodávateľ) na základe individuálnej kalkulácie nákladov a zisku podľa položiek kalkulačného vzorca obvyklé v tomto čístení:

1. Priame materiály
2. Priame mzdy
3. Ostatné priame náklady
4. Režijné náklady
5. Úplné vlastné náklady výkonu – položka 1 – 4
6. Pododávky
7. Zisk

2.3.2 Zisk sa kalkuluje podielom z úplných vlastných nákladov.

2.4 Návrh ceny na základe hodinových sadzieb

2.4.1 Oceňovanie prác a výkonov sa vykonáva pomocou dohodnutých hodinových sadzieb vynásobením počtom kalkulovaných hodín.

2.4.2 Pre jednotlivé kategórie prác sa odporúčajú tieto minimálne hodinové sadzby:

	MIN. SADZBA
- vysokoškolské konceptné a koordinátne práce	40,00 EUR
- veľmi náročné a konceptné práce	30,00 EUR
- náročné práce	20,00 EUR
- menej náročné práce	15,00 EUR
- pomocné práce	9,00 EUR

2.4.3 Kalkulované hodiny sa určujú odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác potrebných pre splnenie predmetu zmluvy.

3. NAVRHOVANIE PONUKOVEJ CENY INŽINIERSKO PROJEKTOVÝCH ČINNOSTÍ NA ZÁKLADE ODPORÚČANÝCH MIN. A MAX. CIEN PODĽA TAB. č. 1 - 15

3.1 Spracovanie návrhu ceny

3.1.1 V návrhu ceny sú zahrnuté základné výkony inžinierskej činnosti, vypracovanie dokumentácie príkladnej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, projektu stavby pre stavebné konanie, realizačných projektov vrátane koordinátnej činnosti projektanta a výkon odborného autorského dohľadu.

3.1.2 Stavba sa rozdeľuje na funkčné časti stavby, ktoré sa podľa charakteru zaradia do príslušnej kategórie funkčných častí stavby a do pásma zložitosti a náročnosti inžiniersko-projektových prác pomocou tabuliek uvedených v bode 3.5. Funkčné časti stavieb neuvedené v bode 3.5 sa zaradia do kategórie a obdobnou náročnosťou inžinierskych a projektových prác a do pásma zložitosti a náročnosti podľa čl. 3.2.

3.1.3 Základnou pre navrhovanie ceny projektových a inžinierskych činností podľa príslušnej tabulky sú náklady stavebného objektu, príslušných prevádzkových súborov, strojov a zariadení nevyžadujúcich montáž a náklady na trvale zabudované umelecké diela, ktoré sú súčasťou príslušnej funkčnej časti stavby a sú riešené v projektovej dokumentácii. Uvedené náklady sú bez dane z pridanej hodnoty.

3.1.4 Výšku nákladov, ktoré tvoria základňu pre výpočet navrhovanej ponukovej ceny, dohodnú zmluvné strany v zmluve (odporúča sa vychádzať z nákladov stanovených investorom).

3.1.5 Zvolené pásma zložitosti a náročnosti sa overia pomocou bodového hodnotenia podľa bodu 3.2. Výsledky tohoto hodnotenia zohľadňujú náročnosť inžiniersko-projektových prác z hľadiska architektonického, konštruktívneho, technologického, územného, koordinátneho a iného; overujú správnosť zaradenia do príslušného pásma a umožňujú preradenie do vyššieho, prípadne nižšieho pásma.

3.1.6 Cena PP a IČ pre funkčné časti stavby sa stanoví podľa príslušnej tabulky č. 1 až 15 v závislosti od výšky základne určenej v súlade s bodom 3.1.4.

Ceny pri nákladoch medzi hodnotami uvedenými v tabuľkách sa stanovujú interpoláciou.

Pri nákladoch nižších ako 10 000 € sa pre dohodnuté ceny odporúča použiť cenu uvedenú v príslušnej tabuľke pre 10 000 €, pre násobenú podielom konkrétneho nákladu k 10 000 €.

Cena pri nákladoch vyšších ako 100 mil. € sa stanoví dohodou, pričom by nemala byť nižšia ako maximálna cena pre náklady 100 mil. €.

3.1.7 Celkovú cenu projektových prác a inžinierskych činností tvorí súčet cien stanovených podľa bodu 3.1.6.

3.1.8 Percentuálne oceňovanie jednotlivých výkonov pre výkonové fázy (č. 1–7) je možné dohodnúť odlišne, v nadväznosti na zabezpečovaný postup projektových prác a inžinierskych činností v prípade zabezpečovania prác jedným zmluvným partnerom.

3.1.9 Pri spracovaní realizačného projektu stavby jedným zhotoviteľom je možné dohodnúť iné rozdelenie percentuálneho podielu ceny vo výkonových fázach 2. až 4. v závislosti od obsahu a rozsahu príslušnej dokumentácie.

3.1.10 Rekonštrukcie pamiatkovo chránených objektov sa zaraďujú do kategórie podľa účelu, pre ktorý budú slúžiť.

3.1.11 Rekonštrukcie a modernizácie sa z dôvodov náročnosti preradzujú do pásma zložitosti a náročnosti o jeden stupeň vyššie. Pokiaľ z hľadiska svojej funkcie patria do platieho pásma zložitosti a náročnosti, stanoví sa návrh ceny inžiniersko-projektových prác na úrovni maximálnej ceny zvýšenej najviac o 20%.

3.1.12 Cena za spracovanie jednotlivých častí projektovej dokumentácie funkčnej časti stavby (stavebno-architektonické riešenie, statika, TZB, prevádzkový súbor alebo čiastkový prevádzkový súbor, technické špecifikácie, výkazy výmer, kontrolný rozpočet atď.) sa

3.5.13 Kategória funkčných častí stavieb INŽINIERSKÝCH A VODNÝCH

Pásmo	Popis
I.	mdla, požiarne nádrže, oplotenie pozemku, poľné cesty,
II.	oporné múry, akvadukty, terénne úpravy, cesty, spevnené plochy, parkoviská, komunikácie miestne vrátane prídavných pruhov a plôch, cyklistické chodníky, komunikácie pre peších, vonkajšie osvetlenie, sklady tuhého priemyselného odpadu, prípojky kanalizačné a vodovodné,
III.	sadové úpravy, diaľnice, rýchlostné komunikácie, cesty I. tr., komunikačné siete v mestskej zástavbe so zložitým dopravným riešením vrátane prídavných pruhov a plôch, lávky všetkých druhov protihukové bariéry, cestná svetelná signalizácia, kanalizácie a vodovodné siete, prístavné bazény, lodné výťahy, energetické rozvody metra, podchody, vodojemy, splavy a stupne, stanice čerpadie a prečerpávanie, skládka komunálneho odpadu,
IV.	mosty všetkých druhov, katódová ochrana potrubia, čistiare odpadových vôd, úpravne vôd, kolektory, tunely, tunelová trasa metra, mestská rýchlodráha, sklady nebezpečných odpadov,
V.	stanice metra.

Tabuľka C.13 Časť I

Náklady mil. EUR	PÁSMO I.		PÁSMO II.		PÁSMO III.		PÁSMO IV.		PÁSMO V.	
	C min.	C max.	C min.	C max.	C min.	C max.	C min.	C max.	C min.	C max.
0,01	1 240	1 440	1 820	2 120	2 370	2 760	2 270	2 650	6 810	7 940
0,02	1 860	2 170	2 890	3 370	3 930	4 580	4 150	4 840	11 650	13 590
0,03	2 360	2 750	3 790	4 420	5 280	6 160	5 910	6 890	15 960	18 620
0,04	2 790	3 260	4 590	5 360	6 520	7 610	7 590	8 850	19 950	23 270
0,05	3 180	3 710	5 330	6 220	7 670	8 950	9 220	10 750	23 720	27 670
0,06	3 540	4 130	6 020	7 030	8 760	10 230	10 800	12 600	27 320	31 870
0,07	3 880	4 530	6 680	7 790	9 810	11 440	12 350	14 410	30 790	35 920
0,08	4 200	4 900	7 300	8 520	10 810	12 620	13 880	16 190	34 150	39 840
0,09	4 500	5 250	7 900	9 210	11 780	13 750	15 370	17 940	37 420	43 650
0,10	4 780	5 580	8 470	9 890	12 730	14 850	16 850	19 660	40 600	47 370
0,11	5 060	5 900	9 030	10 540	13 640	15 920	18 310	21 360	43 720	51 010
0,12	5 320	6 210	9 570	11 170	14 540	16 960	19 750	23 040	46 770	54 570
0,13	5 580	6 510	10 100	11 780	15 410	17 980	21 170	24 700	49 770	58 060
0,14	5 830	6 800	10 610	12 380	16 270	18 980	22 580	26 350	52 710	61 500
0,15	6 070	7 080	11 110	12 970	17 110	19 960	23 980	27 980	55 610	64 880
0,16	6 300	7 350	11 600	13 540	17 940	20 930	25 370	29 600	58 470	68 210
0,17	6 530	7 620	12 080	14 100	18 750	21 870	26 740	31 200	61 280	71 490
0,18	6 750	7 880	12 550	14 650	19 550	22 810	28 110	32 790	64 060	74 730
0,19	6 970	8 130	13 020	15 190	20 340	23 720	29 460	34 370	66 800	77 940
0,20	7 190	8 380	13 470	15 720	21 110	24 630	30 810	35 940	69 510	81 100
0,22	7 600	8 870	14 360	16 750	22 630	26 410	33 470	39 050	74 850	87 320
0,24	8 000	9 330	15 220	17 750	24 120	28 140	36 100	42 120	80 070	93 420
0,26	8 380	9 780	16 050	18 730	25 570	29 830	38 710	45 160	85 200	99 400
0,28	8 760	10 210	16 870	19 680	26 990	31 490	41 290	48 170	90 240	105 280
0,30	9 120	10 640	17 670	20 610	28 390	33 120	43 840	51 150	95 200	111 070
0,35	9 980	11 640	19 580	22 850	31 770	37 060	50 140	58 500	107 290	125 180
0,40	10 800	12 590	21 410	24 980	35 020	40 860	56 320	65 710	119 000	138 840
0,45	11 570	13 500	23 170	27 030	38 170	44 530	62 400	72 800	130 390	152 120

Cmin a Cmax sú ceny uvedené v EUR