

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 13/2014/CINT.**  
**uzavretá podľa § 663 až 684 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi

**Prenajímateľ:** OBEC ŽAKOVCE  
**so sídlom:** 059 73 Žakovce 55  
**zastúpená:** Mgr. Katarínou Krullovou, starostkou  
obce Žakovce  
**IČO:** 00326771

a

**Nájomca:** Katarína Pohanková  
**r.č.:** [redacted]  
**adresa miesta trvalého pobytu:** [redacted] Košice  
**č. tel.:** [redacted]

**I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto č. C/102 v ktorom sú uložené ľudské pozostatky **Barbora Parimuchová**, dátum nar. [redacted] dátum úmrtia: [redacted] na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku „Verejný cintorín v obci Žakovce“. Pochovanie do hĺbky 160 cm.

**II.**  
**Doba nájmu**

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.2007 do 28.2.2040

**III.**  
**Skončenie nájmu**

- Nájom hrobového miesta zaniká, resp. prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
- g) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
  - h) sa pohrebisko ruší,
  - i) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
  - j) uplynie dohodnutá doba nájmu
  - k) dňom úmrtia nájomcu. Na následné uzavretie nájomnej zmluvy na príslušné hrobové miesto majú prednostné právo dedičia. Ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
  - l) dohodou medzi nájomcom a následným nájomcom uzavretou ešte v dobe trvania nájomnej zmluvy, so súhlasom prenajímateľa.

Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi ustanoveniami § 25 Zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebnictve.

**IV.**  
**Cena nájmu**

Cena nájmu v zmysle VZN č. 2/2007 prevádzkový poriadok pre pohrebisko na území obce Žakovce od 1.11.2007 do 31.12.2008 je 1,00 €, cena nájmu v zmysle VZN č. 2/2008 od

1.1.2009 do 31.12.2009 je 1,- € a cena nájmu v zmysle VZN č. 6/2009 od 1.1.2010 je 31,-€ za 1 hrobové miesto 7 rokov spätne a 26 rokov predplatené.  
Nájomné je uhradené na obdobie od 1.3.2007 do 28.2.2040.  
Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť do dňa splatnosti uvedeného vo výzve k úhrade.

## V. Práva a povinnosti zmluvných strán

7. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2009. Pri údržbe hrobového miesta nezasahovať, nepoškodzovať a neznečisťovať susediace hrobové miesta, nevytvárať divoké skládky odpadov a odpad zhromažďovať na miestach určených prevádzkovateľom pohrebiska.
8. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest a zodpovedá mu za prípadné škody spôsobené neodborným používaním technických zariadení používaných na pohrebisku.
9. Nájomca je povinný hradiť nájomné v zmysle tejto zmluvy a nemôže prenechať hrobové miesto inej osobe.
10. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o uplynutí lehoty, za ktorú bolo nájomné zaplatené.
11. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
12. V prípade zrušenia pohrebiska je prenajímateľ povinný o tejto skutočnosti informovať nájomcu. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v článku III. písmeno a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

## VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán písomnou formou.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k nej, ktoré musia byť v písomnej forme a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Ak nie je v zmluve uvedené inak, zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka /zákon č. 40/1964 Zb./ v znení neskorších zmien a ustanoveniami zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve.


Nájomca súhlasí so zaradením svojich osobných údajov do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Ten vyhlasuje, že uvedené osobné údaje použije výhradne pre svoje vnútorné potreby.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár obdrží nájomca a druhý exemplár prenajímateľ.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej celému obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žakovciach dňa 9.5.2014

.....  
Nájomca

  
.....  
Prenajímateľ