

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 12/2014/CINT./A**  
**uzavretá podľa § 663 až 684 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi

**Prenajímateľ:** OBEC ŽAKOVCE  
**so sídlom:** 059 73 Žakovce 55  
**zastúpená:** Mgr. Katarínou Krullovou, starostkou  
obce Žakovce  
**IČO:** 00326771

a

**Nájomca:** Štefan Bajus  
**r.č.:** \_\_\_\_\_  
**adresa miesta trvalého pobytu:** Žakovce  
**č. tel.:** \_\_\_\_\_

**I.**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto č. C/82, v ktorom sú uložené ľudské pozostatky **Mária Bajusová**, dátum nar. \_\_\_\_\_ dátum úmrtia: \_\_\_\_\_ na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku „Verejný cintorín v obci Žakovce“. Pochovanie do hĺbky 160 cm.

**II.**

**Doba nájmu**

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu určitú od **2.8.1990** do **1.8.2024**

**III.**

**Skončenie nájmu**

Nájom hrobového miesta zaniká, resp. prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
- d) uplynie dohodnutá doba nájmu
- e) dňom úmrtia nájomcu. Na následné uzavretie nájomnej zmluvy na príslušné hrobové miesto majú prednostné právo dedičia. Ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
- f) dohodou medzi nájomcom a následným nájomcom uzavretou ešte v dobe trvania nájomnej zmluvy, so súhlasom prenajímateľa.

Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi ustanoveniami § 25 Zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve.

**IV.**

**Cena nájmu**

Cena nájmu v zmysle Poriadku pre pohrebiská od 2.8.1990 do 31.12.1992 je 1,32 € a VZN č. 4 o prevádzke cintorína a pohrebiská v Žakovciach od 1.1.1993 do 31.12.2008 je 12,80 € a

cena nájmu v zmysle VZN č. 6/2009 je 16,- € za 1 hrobové miesto 24 rokov spätne a 10 rokov predplatené.

Nájomné je uhradené na obdobie od 2.8.1990 do 1.8.2024

Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť do dňa splatnosti uvedeného vo výzve k úhrade.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2009. Pri údržbe hrobového miesta nezasahovať, nepoškodzovať a neznečisťovať susediace hrobové miesta, nevytvárať divoké skládky odpadov a odpad zhromažďovať na miestach určených prevádzkovateľom pohrebiska.
2. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest a zodpovedá mu za prípadné škody spôsobené neodborným používaním technických zariadení používaných na pohrebisku.
3. Nájomca je povinný hradíť nájomné v zmysle tejto zmluvy a nemôže prenechať hrobové miesto inej osobe.
4. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o uplynutí lehoty, za ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
6. V prípade zrušenia pohrebiska je prenajímateľ povinný o tejto skutočnosti informovať nájomcu. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v článku III. písmeno a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán písomnou formou.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k nej, ktoré musia byť v písomnej forme a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Ak nie je v zmluve uvedené inak, zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka /zákon č. 40/1964 Zb./ v znení neskorších zmien a ustanoveniami zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve.

Nájomca súhlasí so zaradením svojich osobných údajov do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Ten vyhlasuje, že uvedené osobné údaje použije výhradne pre svoje vnútorné potreby.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár obdrží nájomca a druhý exemplár prenajímateľ.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej celému obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žakovciach dňa 12.2.2014



.....  
Nájomca

.....  
Prenajímateľ