

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno	OBEC ŽAKOVCE
Zastúpená	starostkou obce Mgr. Katarínou Krullovou
Sídlo	059 73 Žakovce 55
IČO	00326771
DIČ	2020697393
Bankové spojenie	VÚB Poprad
Číslo účtu	29421-562/0200

Nájomca:

Obchodné meno	KELLNER – kúrenie, voda, plyn, s.r.o.
Zastúpený	p. Jánom Kellnerom
Sídlo	Slavkovská 2270, 060 01 Kežmarok
IČO	45 335 516
DIČ	2022967881
IČ DPH	SK 2022967881
Bankové spojenie	SLSP Kežmarok
Číslo účtu	0494172338/0900

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Žakovce, obci Žakovce, a to pozemku registra „E“ parcela č. 2615/10 o výmere 3 751 m² zapísanom na LV č. 1.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť z pozemku pod reklamným zariadením o rozmeroch reklamnej plochy 0,5 m x 0,3 m, umiestneným na pôdiu počas akcie "Rozprávková cesta" za účelom prezentácie loga spoločnosti na podujatí „Rozprávková cesta“

II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania akcie: 26. 7. 2014, pričom doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia platnosti tejto zmluvy jej podpisom oboma zmluvnými stranami.

III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **100 EUR/akcia** (slovom jedensto eur za akciu).
2. Nájomca dohodnuté nájomné uhradí jednorázovo vo výške 100 EUR /akcia (slovom jedensto eur za akciu) najneskôr v deň uskutočnenia akcie.

IV.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca je povinný dodržiavať príslušné právne predpisy týkajúce sa umiestnenia a spôsobu reklamy, pričom nesmie najmä umiestňovať reklamy propagujúce násilie, fašizmus, pornografiu a výroby zákonom zakázané.
5. Nájomca do užívania časti pozemku, ktorá je predmetom nájmu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a nájomca je oboznámený so stavom užíwanej časti pozemku ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

V.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslowanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žakovciach dňa 23. 7. 2014

KELLNER
kúrenie, voda, plyn, s.r.o.
Slavkovská 2270
060 01 KEŽMAROK

nájomca



Mgr. Katarína Krullová
starostka obce Žakovce