

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 1/2014

uzavretá medzi: **OBEC ŽAKOVCE**
štatutárny zástupca – **Mgr. Katarína Krullová** – starostka
obce
IČO: 00326771
Bankové spojenie: VÚB Poprad,
č. ú.: 29421-562/0200

d'alej len „prenajímateľ“

a

Dalibor Spirčák
nar. 16. 12. 1970, r.č.: 70.12.16/9065
bytom 059 73 Žakovce 191

a manželka

Anna Spirčáková rod. Kieferová
nar. 6. 12. 1971, r.č.: 716206/9101
bytom 059 73 Žakovce 191

d'alej len „nájomca“

za týchto podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností parc. č. 4089 o výmere 39628 m², druh pozemku: ostatné plochy, v k.ú. obce Žakovce, zapísaný na LV č. 469.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do nájmu nájomcovi, na základe uznesenia č. 117/2014 z XXXIV. zasadania Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. 12. 2014.

Uvedená nehnuteľnosť sa dáva do nájmu nájomcovi za účelom postavenia demontovateľnej garáže pred rodinným domom č. 191, bez akýchkoľvek budúcich práv k pozemku.

Čl. II.

Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2015 do 31. 12. 2019.

Čl. III.
Cena prenájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ dáva predmet nájmu nájomcovi do užívania za dohodnutú nájomnú cenu 1 €/m²/rok čo predstavuje čiastku 18 € za rok.

Nájomca sa zaväzuje nájom zaplatiť v deň podpísania Nájomnej zmluvy na účet Obce Žakovce, č. 29421-562/0200, alebo v hotovosti do pokladne OcÚ Žakovce. V ďalších rokoch do 31. 1. bežného roka.

Čl. IV.
Zánik nájmu

Nájom pozemku zaniká:

- A/ dohodou
- B/ výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote
- C/ uplynutím dojednanej doby

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok v stave, v akom ho prevzal.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v užívania schopnom stave tak, aby sa nezmenil jeho charakter.

Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajíateľa prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám a nesmie využívať predmet nájmu na iný, než na dohodnutý účel.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, že vyjadruje ich slobodnú obapolnú vôľu, že je im jasná, zrozumiteľná a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za inak zjavne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva sa vyhotovuje vo dvoch exemplároch z ktorých každý z účastníkov dostane po jednom z nich.

V Žakovciach 19. 12. 2014

Prenajíateľ:



Nájomca:

[Handwritten signature]
19. 12. 2014