

Kúpna zmluva č. 06185/2013-PKZ -K40697/13.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

a

Zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika,
zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka č. 35/B
(ďalej len „predávajúci“ alebo „oprávnený z predkupného práva“)

a

2. Názov: **Obec Žakovce**
Sídlo: 059 73 Žakovce 55
Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce
IČO: 00 326 771
Bankové spojenie: VÚB, pobočka Poprad
Číslo účtu: 29421562/0200
(ďalej len „kupujúci“ alebo „povinný z predkupného práva“)

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. **Žakovce**, obec Žakovce, okres Kežmarok, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti, tvorené parcelami identifikovanými podľa geometrického plánu č. 24/2010, úradne overeného Správou katastra Kežmarok dňa 08.04.2010 pod č. 183/10, nasledovne:



Doterajší stav					Predmet prevodu - GP č. 24/2010 Ing. Pavel Brutovský, IČO: 34631763				
LV č.	Podiel SR-SPF	Parcela KN-E č. KN-C č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Diel č.	Výmera prevádz. podielu v m ²	Parcela KN-C č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
60	1/1	222/1	848	Zastavaná plocha a nádvorie	6	25	3668/4	391	Zastavaná plocha a nádvorie
		3668/3	80	Ostatná plocha	7	52			
		3668/2	750	Orná pôda	8	27			
		3668/1	4709	Orná pôda	9	3			
		4068/23	30	Ostatná plocha	10	30	4068/23	93	Ostatná plocha
		3678/1	4460	Orná pôda	11	37			
		3679/1	2315	Orná pôda	12	17			
		3679/2	2289	Orná pôda	13	6			

- Zároveň predmetom tejto zmluvy sú pozemky
parcela KN-E č. 3678/2, orná pôda o výmere 17 m²,
parcela KN-E č. 2613/401, trv. trávne porasty o výmere 565 m²,
parcela KN-E č. 3679/101, orná pôda o výmere 8 m²,
parcela KN-E č. 3679/202, orná pôda o výmere 11 m²,
 ktoré sa nachádzajú v k.ú. Žakovce, obec Žakovce, okres Kežmarok, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 437 a č. 60 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti (ďalej len „predávané pozemky“).
- Celková výmera predávaných pozemkov je 798 m².
- Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a bod 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

- Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
- Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy má vedomosť o tom, že na časti predmetu zmluvy – pozemku *parc. KN-C č. 3668/3, ostatná plocha o výmere 80 m²* a pozemku *parc. KN-C č. 4068/23, ostatná plocha o výmere 30 m²* viazne vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - *Milana Garneka, bytom 059 73 Žakovce 143*, spočívajúce v zabezpečení prechodu a prejazdu cez tieto pozemky k pozemkom v jeho vlastníctve a v uložení inžinierskych sietí do týchto pozemkov.
- Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na zostávajúcej časti predmetu zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
- Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Článok IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

- Predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vysporiadania pozemkov, ktoré sú príslušným stavebným úradom určené na výstavbu. Na tento účel vydal Obvodný úrad životného prostredia v Kežmarku

Č. zmluvy 06185/2013. str. 2, 06.12.2013 14:21



rozhodnutie č. j. OÚŽP/1008-003/2010-Ha zo dňa 17.12.2010 o povolení vodnej stavby „Žakovce – rozšírenie kanalizácie a vodovodu“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2011 a následne vydal opravu chyby v písaní tohto rozhodnutia zo dňa 20.09.2011.

2. Predávané pozemky predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. v znení nesk. predpisov a kupujúci kupuje predávané pozemky do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4 133,64 €, slovom: štyritisícstotridsaťtri eur a šesťdesiatštyri centov (predávaná výmera 798 m², cena za m² je 5,18 €).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov a vklad predkupného práva vo výške 132,- € znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,- € (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).

Článok VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Č. V bod 1. a 2. zmluvy spolu vo výške **4 270,64 €** na účet predávajúceho, číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4164069713 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho, uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho, uvedeného v bode 1. tohto článku.

Článok VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.



Článok VIII

Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka, spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy, a to v prípade, ak tieto pozemky kupujúci chce predať, a to za rovnakú cenu ako tieto pozemky kúpil kupujúci od predávajúceho.
2. V prípade, že predávajúci nebude mať záujem o uplatnenie predkupného práva podľa bodu 1. tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu týchto pozemkov tretej osobe, uhradí predáváčemu rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v tejto zmluve a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou.
3. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
4. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiada príslušný okresný úrad predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia, a to do 60 dní od predloženia žiadosti kupujúcim.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci poruší predkupné právo predávajúceho vyplývajúceho z tejto zmluvy a pozemky prevedie v rozpore s dojedaniami o predkupnom práve dohodnutými v tejto zmluve na tretiu osobu.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.



Článok X
Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Článok XI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis je pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa:

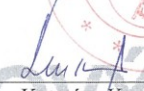
Predávajúci:

- 9. JÚL 2014

V Poprade, dňa: 15. 01. 2014

Kupujúci:


Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka


Mgr. Katarína Krulová
starostka obce


Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

