

KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi

1/ Odpredávateľom Obec Žakovce, so sídlom 059 73 Žakovce 55, zastúpená Mgr. Katarínou Krullovou, starostkou obce Žakovce, IČO:00 326 771 a

2/ Kupujúcimi **Štefan Gurgoľ rod. Gurgoľ, nar. 21. 8. 1962, r.č.: 620821/6905** a manželka **Božena Gurgoľová rod. Kozáková, nar.: 22. 1. 1961, r.č.: 615122/7203**, bytom 059 73 Žakovce 174.

3/ Na základe geometrického plánu vyhotoveného geodétom ZEBEKA, Margita Olekšáková, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá, zo dňa 4. 3. 2014, č. 247/2013 a príslušného výkazu výmer bol z KN-E parc. č. 4089 oddelený diel č. 2 o výmere **14 m²** a včlenený do parc. č. 4089/53.

4/ Odpredávateľ Obec Žakovce, zastúpená Mgr. Katarínou Krullovou, starostkou obce Žakovce, je vlastníkom pozemku KN-E parc. č. 4089 o výmere 36044 m², druh pozemku – ostatná plocha, v zmysle LV č. 469, v k.ú. Žakovce.

5/ Štefan Gurgoľ rod. Gurgoľ a manželka Božena Gurgoľová rod. Kozáková odkupujú diel č. 2 pozemku KN-E parc. č. 4089 o výmere 14 m², druh pozemku – ostatná plocha v k.ú. Žakovce a odpredávateľ Obec Žakovce, zastúpená Mgr. Katarínou Krullovou, starostkou obce Žakovce tento odpredáva za dohodnutú kúpnu cenu 5,18 €/m², celkom za sumu 72,52 €, slovom: Sedemdesiatdva eur päťdesiatdva centov.

6/ Dôvodom kúpy je majetko-právne vysporiadanie pozemku v zmysle územno-plánovacej dokumentácie obce Žakovce na výstavbu garáže.

7/ Súhlas s predajom nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žakovciach uznesením č. 19/2014 zo dňa 20. 2. 2014.

8/ Kupujúci sa zaväzujú vyplatiť kúpnu cenu odpredávateľovi do 15 dní od rozhodnutia o povolení vkladu na Katastrálnom úrade Prešov, Správe katastra Kežmarok.

9/ Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra znášajú kupujúci, daň z prevodu a prechodu nehnuteľností znášajú účastníci zmluvy podľa zákona.

10/ Predávajúca prehlasuje, že kupujúcim nezamlčala žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich a predávaná nehnuteľnosť nie je zatiaľčená právami tretích osôb.

11/ Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci si túto zmluvu prečítali a na znak toho, že sa zrovnáva so skutočnosťou a slobodnou vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Žakovciach 9. 4. 2014



Odpredávateľ:

Kupujúci: