

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č.12/2013/CINT.
uzavretá podľa § 663 až 684 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi

Prenajímateľ:	OBEC ŽAKOVCE
so sídlom:	059 73 Žakovce 55
zastúpená:	Mgr. Katarínou Krullovou, starostkou
	obce Žakovce
IČO:	00326771

a

Nájomca:	František Šoltýs
r.č.:	
adresa miesta trvalého pobytu:	Žakovce
č. tel.:	

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto č. B/5, v ktorom sú uložené ľudské pozostatky **Ján Šoltýs**, dátum nar. _____, dátum úmrtia: _____ na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku „Verejný cintorín v obci Žakovce“. Pochovanie do hĺbky 160 cm.

II.

Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu určitú od **20.11.2006 do 19.11.2021**

III.

Skončenie nájmu

Nájom hrobového miesta zaniká, resp. prenájomca nájmnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- d) uplynie dohodnutá doba nájmu
- e) dňom úmrtia nájomcu. Na následné uzavretie nájomnej zmluvy na príslušné hrobové miesto majú prednostné právo dedičia. Ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
- f) dohodou medzi nájomcom a následným nájomcom uzavretou ešte v dobe trvania nájomnej zmluvy, so súhlasom prenájomcu.

Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi ustanoveniami § 25 Zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve.

IV.

Cena nájmu

Cena nájmu v zmysle VZN č. 4 o prevádzke cintorína a pohrebiska v Žakovciach od 20.11.2006 do 31.12.2008 je 2,40 a cena nájmu v zmysle VZN č. 6/2009 od 1.1.2009 do 19.11.2021 je 12,00€ za 1 hrobové miesto 7 rokov späťne a 8 rokov predplatené.

Nájomné bude uhradené na obdobie od 20.11.2006 do 19.11.2021 .
Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť do dňa splatnosti uvedeného vo výzve k úhrade.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2009. Pri údržbe hrobového miesta nezasahovať, nepoškodzovať a neznečisťovať susediace hrobové miesta, nevytvárať divoké skládky odpadov a odpad zhromažďovať na miestach určených prevádzkovateľom pohrebiska.
2. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest a zodpovedá mu za prípadné škody spôsobené neodborným používaním technických zariadení používaných na pohrebisku.
3. Nájomca je povinný hradiť nájomné v zmysle tejto zmluvy a nemôže prenechať hrobové miesto inej osobe.
4. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o uplynutí lehoty, za ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
6. V prípade zrušenia pohrebiska je prenajímateľ povinný o tejto skutočnosti informovať nájomcu. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v článku III. písmeno a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán písomnou formou.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k nej, ktoré musia byť v písomnej forme a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Ak nie je v zmluve uvedené inak, zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka /zákon č. 40/1964 Zb./ v znení neskorších zmien a ustanoveniami zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve.

Nájomca súhlasí so zaradením svojich osobných údajov do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Ten vyhlasuje, že uvedené osobné údaje použije výhradne pre svoje vnútorné potreby.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden exemplár obdrží nájomca a druhý exemplár prenajímateľ.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej celému obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žakovciach dňa 20.3.2013

.....

Nájomca



.....

Prenajímateľ