

## KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi

1/ Odpredávateľom Obec Žakovce, so sídlom 059 73 Žakovce 55, zastúpená Mgr. Katarínou Krullovou, starostkou obce Žakovce, IČO:00 326 771 a

2/ Kupujúcou, nar.: , r.č.: , bytom

3/ Na základe geometrického plánu vyhotoveného geodétom Ing. Andrea Šterbáková, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica, zo dňa 28. 11. 2012, č. 24/2012 a príslušného výkazu výmer bol z KN-C parc. č. 4119/13 oddelený diel č. 1 o výmere 3 m<sup>2</sup> a včlenený do parc. č. 4087/18 a z KN-E parc. č. 4087 oddelený diel č. 2 o výmere 166 m<sup>2</sup> a včlenený do parc. č. 4087/18.

4/ Odpredávateľ Obec Žakovce, zastúpená Mgr. Katarínou Krullovou, starostkou obce Žakovce, je vlastníkom pozemkov KN-C parc. č. 4119/13 o výmere 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodná plocha, v zmysle LV č. 1, KN-E parc. č. 4087 o výmere 10 364 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, v zmysle LV č. 469, v k.ú. Žakovce.

5/ odkupuje diel č. 1 pozemku KN-C parc. č. 4119/13 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodná plocha, diel č. 2 pozemku KN-E parc. č. 4087 o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha v k.ú. Žakovce a odpredávateľ Obec Žakovce, zastúpená Mgr. Katarínou Krullovou, starostkou obce Žakovce tieto odpredáva za dohodnutú kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup>, celkom za sumu 338 €, slovom: Tristotridsaťosem eur.

6/ Dôvodom kúpy je majetko-právne vysporiadanie pozemku v zmysle územno-plánovacej dokumentácie obce Žakovce.

7/ Súhlas s predajom nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Žakovciach uznesením č. 17/2013 zo dňa 24. 4. 2013.

8/ Kupujúca sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu odpredávateľovi do 15 dní od rozhodnutia o povolení vkladu na Katastrálnom úrade Prešov, Správe katastra Kežmarok.

9/ Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúca, daň z prevodu a prechodu nehnuteľností znášajú účastníci zmluvy podľa zákona.

10/ Predávajúca prehlasuje, že kupujúcej nezamlčala žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúcu a predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená právami tretích osôb.

11/ Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Účastníci si túto zmluvu prečítali a na znak toho, že sa zrovnáva so skutočnosťou a slobodnou vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Žakovciach 22. 5. 2013



Odpredávateľ: ..... Kupujúci: .....