

KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi

1/ Odpredávateľom **Ján Bombara rod. Bombara**, nar.: _____, bytom 059 73 Žakovce a

2/ Kupujúcim **Obec Žakovce**, sídlo 059 73 Žakovce 55, zastúpená Mgr. Katarínou Krullovou, starostkou obce Žakovce, IČO:00 326 771.

3/ Na základe geometrického plánu vyhotoveného geodétom Ing. Pavlom Brutovským, Gaštanová 1016/11, 060 01 Kežmarok, zo dňa 3. 9. 2013, č. 74/2013 a príslušného výkazu výmer bol z KNC parc. č. 286 o výmere 824 m² odčlenený diel č. 1 o výmere 30 m² a včlenený do parc. č. 283/4, z KNC parc. č. 283/1 o výmere 610 m² odčlenený diel č. 2 o výmere 45 m² a včlenený do parc. č. 283/4.

4/ Odpredávateľ **Ján Bombara rod. Bombara** je vlastníkom pozemkov KNC parc. č. 286 o výmere 824 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a KNC parc. č. 283/1 o výmere 610 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v zmysle LV č. 401, v k.ú. Žakovce.

5/ **Obec Žakovce**, zastúpená Mgr. Katarínou Krullovou, starostkou obce Žakovce odkupuje pozemky diel č. 1 KNC parc. č. 286 o výmere 30 m² a diel č. 2 KNC parc. č. 283/1 o výmere 45 m² a odpredávateľ **Ján Bombara rod. Bombara** tieto odpredáva za dohodnutú kúpnu cenu po 20 € za 1 m², t.j. 75 m² za cenu 1 500 € slovom: Jedentisícpäťsto eur. Cena pozemku zahŕňa odškodné za vstup pracovných strojov počas výstavby kanalizácie a chodníka na pozemky majiteľa.

6/ Dôvodom kúpy je majetko-právne vysporiadanie pozemku pod novobudovaný chodník a kanalizáciu v zmysle územno-plánovacej dokumentácie obce Žakovce.

7/ Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu odpredávateľovi do 15 dní od rozhodnutia o povolení vkladu na Katastrálnom úrade Prešov, Správe katastra Kežmarok.

8/ Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci, daň z prevodu a prechodu nehnuteľností znášajú účastníci zmluvy podľa zákona.

9/ Predávajúci prehlasuje, že kupujúcemu nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho a predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená právami tretích osôb.

10/ Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci si túto zmluvu prečítali a na znak toho, že sa zrovnáva so skutočnosťou a slobodnou vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Žakovciach 4. 10. 2013



Odpredávateľ: Kupujúci: 